

Prodej hotelu Špindlerův Mlýn, Labská

45.000.000 Kč

Cena k jednání, včetně DPH, včetně právního servis

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **hotel**

Typ: **prodej**

Okres: **Trutnov**

Město: **Špindlerův Mlýn**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Exkluzivně Vám nabízím investiční příležitost, koupí zavedeného třípodlažního hotelu. 16 hotelových pokojů s vlastním sociálním zařízením, prostornou restaurací a venkovní terasou v lukrativní lokalitě na Labské ve Špindlerově Mlýně v těsné blízkosti lyžařského areálu Labská. Pozemek: 1166m² Zastavěná plocha: 543m² 3 podlaží: 1.NP: Technická místnost, uhelna, kotelna, rozvodna, skladovací a úklidové prostory, 2.NP: Prostorná restaurace, kuchyň, 2x pokoj pro personál, hala, kancelář, skladovací a úklidové prostory 3.NP: 15x hotelové pokoje s vlastním soc. zařízením Hotel je vhodný k dalšímu provozu komerčního využití, případně rekonstrukci, nebo výstavbě nového objektu. Poloha Hotelu: •50 metrů od sedačkové lanovky skiareálu Labská •V těsné blízkosti autobusová zastávka spoje Vrchlabí- Špindlerův Mlýn •V zimní sezóně skibus do Špindlu zdarma •Přímo nad labskou přehradou, kde se v létě můžete koupat, nebo vyrazit na paddle-board •Svou polohou je ideálním výchozím místem jak pro letní turistiku, tak i pro zimní sporty Skiareál Labská, který se nachází na slunečném svahu nad Labskou přehradou při příjezdu do Špindlerova Mlýna je stále vyhledávanější částí Skireálu Špindlerův Mlýn, kde lyžujete na jeden skipas! Skiareál je propojen Krkonošskou magistrálou s Horními Mísečkami, odkud na Labskou dojedete na lyžích. Pro více informací kontaktujte makléře nemovitosti.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **studna**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **543**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1166**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář Vrchlabí

Valteřická 704, Vrchlabí, 543 51

tel. +420 499 423 42, vrchlabi@rkevropa.cz

Makléř:

Erlebachová Lenka

tel. 420734267713, lenka.erlebachova@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 27356**