

Rohový byt 2+kk 57 m2 s nádherným výhledem na Prahu ve 4. NP novostavby na P-6.

6.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 6**

Druh: **2+kk**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Laudova**



Popis nemovitosti:

Byt 2+kk (č. 4CH) o výměře 57 m2 s balkonem 4,8 m2 se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby rezidenčního projektu Byty Laudova v Praze 6 Řepích. Rohový byt má obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon o velikosti 25,4 m2, ložnici o velikosti 11,5 m2. Obývací pokoj je orientován na východ s bezkonkurenčním výhledem na Prahu, ložnice potom na sever, pokoje jsou neprůchozí (do ložnice se vchází z předsíně). V koupelně je sprchový kout s WC. Sklepní kóje je v ceně bytu. K bytu je možné dokoupit garážové stání v 1. a 2. NP objektu. Byty jsou vybaveny ve vysokém standardu. Projekt je dokončen, zkolaudován a začíná se zabydlovat, nastěhování je tedy možné ihned. Náš nový projekt je umístěn na okraji oblíbeného sídliště Řepy, kde již kompletní stávající výstavba přechází ve vilovou čtvrť. Dům se nachází v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby, navíc první dvě nadzemní podlaží slouží pro umístění garážových stání, a tak i v nižších obytných podlažích bude dostatek světla a nic nebude ani do budoucna rušit váš volný výhled. V pěší vzdálenosti se nachází několik mateřských škol, několik základních škol a Menza gymnázium. Samozřejmostí je i řada obchodů, restaurace, bowling, fitness club a jiné. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Nákupní centrum Metropole Zličín, Tesco a Ikea.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **57**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **10**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

Moravská stavební - INVEST, a.s.

Koliště 1912, Brno, 602 00

tel. , +420 601 301 301, sedlakova@ms-invest.cz

Makléř:

Byty Laudova Martin Mráček

tel. 722984833, laudova@ms-invest.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA BL4CH**