

Prodej, Rodinné domy, 127 m2 -

4.899.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Louny**

Město: **Žatec**

Ulice: **Stroupečská 1451**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně Vám nabízíme rodinný dům s dispozicí 4+1 v klidné části královského města Žatec. Tento částečně zrekonstruovaný rodinný dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají prostorné a pohodlné bydlení. Nachází se v blízkosti řeky a cyklostezky, což znamená, že si můžete užít spoustu času venku a prozkoumávat krásy okolní přírody. Užitná plocha domu činí 127 m². Nemovitost nabízí i další nebytové prostory o velikosti cca 80 m² a dále podkroví 65 m², které nabízí možnost vestavby dalších obytných prostor. V domě se nachází vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, 2 prostorné chodby v každém patře, ložnice, dětský pokoj, pokoj pro hosty, dvě koupelny, kdy jedna je se sprchovým koutem a druhá s velkou vanou a také technickou místnost. Dům je také částečně podsklepený, nachází se zde kotel na tuhá paliva a bojler pro ohřev teplé vody. Nabízí se dvě možnosti vytápění domu. Jednak kotlem na tuhá paliva nebo plynovým kotlem, přičemž oba zdroje umožňují také ohřev teplé vody. Na prostorné zahradě nalezneme bazén, pergolu, skleník, zeleninové záhony nebo nově udělaný výběh pro slepičky. Část pozemku je v pronájmu od města za 3 105 Kč/ročně a je zde i možnost odkoupení. Přijďte se podívat a uvidíte, jaký potenciál tento dům nabízí!

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **602**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 17064**