

## Prodej domu ve výstavbě pro rodinnou rekreaci ve výstavbě, Řitka, Praha Západ

**4.250.000 Kč**

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Praha - západ**

Druh: **rodinná rekreace**

Město: **Řitka**

Typ: **prodej**

Ulice: **Višňovka I**



### Popis nemovitosti:

Nabízíme možnost koupě pozemku s částečnou hrubou stavbou domu pro rodinnou rekreaci v obci Řitka, Praha-západ.

Součástí prodeje je celý projekt se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru do února 2024 a je možnost požádat o změnu stavby před dokončením. S tímto vám rádi pomohou autoři projektu Šimoník architekti s.r.o.

[www.simonikarchitekti.cz](http://www.simonikarchitekti.cz) Stavba domu je situována na parcele 191/14 a st. 358 v k.ú. Řitka o celkové výměře 580 m2. Objekt je dvoupodlažní s úložným podkrovím. Provozně se jedná o jednu bytovou jednotku s dispozičním označením 4+kk (ložnice, 2 pokoje a obývací pokoj s kuchyňským koutem). Plocha 1.NP 39,5 m2 Plocha 2.NP 39,72 m2 Půda 3.NP 27,09 m2 Objekt je možno užívat celoročně. Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Konstrukčně je objekt navržen jako kombinace dvou systémů - zděný s vodorovnými ŽB konstrukcemi a dřevostavba. Střešní konstrukce je dřevěná s plechovou krytinou. Na hranici pozemku je přivedena elektřina. Objekt bude zásobován vodou ze stávající studně a odpadní vody budou likvidovány v septiku. V domě bude instalován elektrický kotel k ohřevu vody a vytápění. Vstup na pozemek bude přímo z jižní čás. z ulice Višňovka I. Cesta na vlastním pozemku k domu bude vydlážděna betonovou zámkovou dlažbou. Předpokládané náklady na dokončení jsou odhadovány na 2,5 mil. Kč. Ráda Vám poskytnu další informace, neváhejte mě kontaktovat. Více informací o mých službách naleznete na stránkách [www.likoova.cz](http://www.likoova.cz)

Elektřina: **220/380**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.: **58**

Voda: **studna**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **580**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**BIDLI reality, a.s.**

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Makléř:

**Likóová Veronika**

tel. 774 110 007, [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 216546**