

Domov pro seniory - bývalý hotel Štikov u Nové Paky

20.383.020 Kč

Vyvolávací cena

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **nájemní domy**

Typ: **prodej**

Okres: **Jičín**

Město: **Nová Paka**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Původní hotel Štikov byl v roce 2020 rekonstruován na Domov pro seniory se zvláštním režimem dle § 50 zákona č. 108/2006 Sb. Původní hotel z r. 1989 s celkovou podlahovou plochou cca 3 .000 m2 se nachází na vlastních pozemcích o výměře 20.302 m2, ve vzdálenosti cca 500 m od budoucího sjezdu z budovaného obchvatu Nové Paky. V současnosti disponuje objekt celkem 36 (cca 600 m2) pokoji s vlastním bezbariérovým sociálním zařízením (18 jednolůžkových pokojů, 18 dvoulůžkových se vstupem na společný balkón), velkorysými společenskými prostory (cca 285 m2), wellness, venkovním bazénem, altánem, vlastní kuchyní (cca 121 m2) a jídelnou (cca 187 m2), prádelnou, kancelářemi, soc. zázemím pro zaměstnance, tedy plným technickým zázemím pro 24 hodinovou nepřetržitou péči. Součástí objektu jsou i dva byty se samostatným přístupem zvenčí. Vstup do zařízení je bezbariérový. Areál zařízení pro seniory se nachází vedle známého autokrosového závodiště ROKLE ŠTIKOV, kde se konají regionální a mezinárodní závody s velkou návštěvností. Realizovaný provoz zařízení pro seniory byl v kapacitě 36 lůžek, počet zaměstnanců cca 15 na směnu. 10 pokojů není zrekonstruováno – potřeba vybudovat únikové schodiště/výtah. Změna užívání není propisována k katastru nemovitostí. Bylo vypracováno koncepční hmotové řešení nástavby, které dle sdělení zástupce vlastníka bylo schváleno stavebním úřadem. Vybudování nástavby by (dle sdělení zástupce vlastníka) navýšilo kapacitu zařízení na cca 100 lůžek. Dispozičně má budova 1částečné podzemní a 3 nadzemní podlaží. Vytápění je centrální z kotlů na tuhá paliva, ohřev TUV boilers, vlastní ČOV na pozemku. Na pozemku trafostanice (v současnosti objekt od elektro, přívodu vodov. odpojen). Konstrukce je zděná, základy železobetonové izolované, stopy keramickobetonové, střecha je rovná, krytinu tvoří živičná lepenka. Vnější omítky jsou břizolitové, zateplení pláště není provedeno. Prodej formou elektronické aukce v rámci insolvenčního řízení.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **20302**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

GAVLAS - aukční a realitní společnost

Politických vězňů 21, Praha 1, 110 00

tel. +420 221 666 666, praha@gavlas.cz

Makléř:

Švanová Emílie

tel. 420777721518, emilie.svanova@gavlas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2894**