

Dům s 5-ti bytovými jednotkami a nebytovými prostory, zahrada, ul. Soukenická, Slaný

35.700.000 Kč

včetně právního servisu, advokátní úschovy a provi

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **nájemní domy**

Typ: **prodej**

Okres: **Kladno**

Město: **Slaný**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Dovolte, abychom Vás seznámili s unikátní nabídkou historického domu v ulici Soukenická ve Slaném. Dům č.p. 53 – dům „U Miltnerů“ byl rodným domem Karla Františka Miltnera, který byl krajským hejtnanem, významným numismatikem, genealogem a hlavně nadšeným vlastencem. Tento dům je umístěn přímo v historickém centru města Slaný. Dům prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí respektující historický ráz domu, avšak zároveň umožňující moderní a funkční využití všech prostor v domě. Dům má kompletně novou střechu, která byla zhotovena firmou specializující se na rekonstrukce historických střech. Středověký sklep domu byl kompletně vyčištěn a revitalizován. V domě jsou zcela nové rozvody odpadů, vody i elektrické energie. Každá bytová jednotka i ateliér jsou vybaveny sociálním zařízením, bojlerem pro ohřev vody a kuchyňskou linkou. Každá bytová jednotka je unikátní svým uspořádáním, vybavením a celkovým vzhledem. Dům má společnou plynovou kotelnu zásobující teplem každou bytovou jednotku, avšak s možností odpočtu spotřeby tepla v jednotlivých bytových jednotkách. Dům sestává z 5 bytových jednotek, jednoho nebytového ateliéru a historického sklepu. K domu náleží pozemek – zahrada, která sousedí se středověkým hradbami města. V přízemí domu se nachází bytové jednotky o dispozičním uspořádání 1+kk (32,02 m²) a 2+1 (58,54 m²). V prvním patře domu jsou umístěny bytové jednotky 2+kk (54,33 m²) a 3+kk (68,72 m²) a ateliér (20,62 m²). Součástí bytových jednotek v prvním patře jsou terasy. V druhém patře domu (podkroví) se nachází unikátní byt s obytným patrem a terasou (138,10 m²). Ve dvou podzemních podlažích se nachází krásný středověký sklep, který prošel celkovou revitalizací. Dům je nabízen jako celek, avšak je aktuálně zajišťováno rozdělení domu na jednotlivé bytové jednotky a nebytové prostory. Více informací k této jedinečné nabídce získáte na telefonním čísle 606 865 998. Neváhejte kontaktovat makléřku nemovitostí, která Vás velmi ráda s touto unikátní a výjimečnou nabídkou ráda seznámí.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 286
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Reality MINOR s.r.o.

Soukenická 58, Slaný, 274 01

tel. , 773555444, info@realityminor.cz

Makléř:

Kaiserová Edita

tel. +420606865998, edita.kaiserova@realityminor.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 241**