

Prodej bioplynové stanice (BPS) – prodej závodu (BPS Habry s.r.o.) v rámci insolvenčního řízení

9.990.000 Kč

Nabídková cena pro výběrové řízení, včetně provize

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **prostory pro výrobu**

Typ: **prodej**

Okres: **Havlíčkův Brod**

Město: **Habry**

Ulice: **Na Páchu 194**



Popis nemovitosti:

Prodej bioplynové stanice (BPS) – prodej závodu (BPS Habry s.r.o.) v rámci insolvenčního řízení. Forma prodeje: nabídkové řízení. Projektovaný výkon: 0,75 MW. Instalovaný el. výkon dle licence č. 111014522: 0,716 MW. Nabídková cena: 9 990 000 Kč. Pořizovací cena: cca 57 000 000 Kč bez DPH. Pozemky: 6 467 m². Užité plochy: cca 1 141 m². BPS vznikla rekonstrukcí bývalého lihovaru, do provozu byla uvedena v roce 2009, projektovaný výkon 0,75 MW – kombinovaná výroba elektřiny a tepla pomocí kogenerační jednotky typu TEDOM QUANTO D770 SP BIO NOC. BPS byla založena primárně na výrobu elektřiny do sítě, teplo (vedlejší produkt o výkonu 278 kW) využíváno pro vlastní technologii – ohřev fermentorů a vytápění provozního objektu. V projektu byla jako vstupní surovina uvažována lihovarské výpalky – reálně se však nikdy nepoužily – dále se uvažuje pouze s využitím biomasy jako standardního materiálu pro fermentaci. Soubory technologie BPS: příjem suroviny – homogenizace, fermentor I, fermentor II s plynojemem, technologický krček, rozvody bioplynu, kogenerace, hořák zbytkového plynu, rozvody a regulace tepla, vzduchotechnika, řízení. Územní plán: Dle platného územního plánu obce jsou předmětné pozemky součástí stabilizované plochy výroby a skladování VL – lehký průmysl. Sítě: Dle znaleckého posudku č. 1350-41/2019 je areál vybaven přípojkou elektro, vody z kopané studny a plynu. Kanalizace je řešena výběrací jímkou. Plyn dosažitelný z objektu HUP na hranici pozemku – k technologii (v rozporu s PD) není provedeno připojení. Dodávky el. energie jsou ze strany dodavatele v současné době přerušeny. Další informace o sítích jsou uvedeny v příložených dokumentech. Závady na BPS: - Poškozené zachytňné plachty na fermentorech – oprava cca 1,8-2 mil. Kč bez DPH - Při odpojení od proudu v r. 2018 (neuhrazené faktury za el. en.) došlo k neřízenému vypnutí motoru, lze s velkou mírou pravděpodobnosti předpokládat jeho poškození. - Část areálu na pozemcích jiného vlastníka: p.č. 1579/1 ve vlastnictví Česká republika, p.č. 144/7, k.ú. Mírátky ve vlastnictví fyzické osoby (jen malá část). Přílohy: 1) Smlouva o prodeji závodu – vzor 2) Smlouva o zajištění? služby? distribuce? soustavy c? 17_VN_4_08174638 - doba neurčitá 3) Smlouva o připojení? 10_CEZDI_02546746 - doba neurčitá 4) Smlouva o připojení? 10_CEZDI_02546746 dodatek - změna výkonu 5) ERU – vyhledaná licence na výrobu elektřiny č. 1110145226) Smlouva na dodávku elektřiny C?EZ ESCO, a.s. - BPS Habry s.r.o. do 31.12.2020. Poloha: BPS se nachází ve městě Habry, okres Havlíčkův Brod, Kraj Vysočina. Zástavní práva, exekuce: Jedná se o prodej v rámci insolvenčního řízení dlužníka BPS Habry s.r.o. Zástavní práva, exekuce a související zápisy na předmětu prodeje vážnoucí neovlivňují hodnotu předmětu prodeje, protože zpeněžením zanikají. Prohlídka: Na vyžádání po dohodě s makléřem. Sraz zájemců o prohlídku je: Na Páchu 194, 582 81 Habry, okres Havlíčkův Brod, Kraj Vysočina. GPS: 49°44'53.617"N, 15°30'33.023"E.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **dobrý**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.:
Pl. pozemku: **6467**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Makléř:

GAVLAS aukční a realitní společnost

Česká 31, Brno, 602 00

tel. +420 532 162 162, +420 774 040 702, brno@gavlas.cz

Gottvald, Ing. Michael

tel. 420776118336, michael.gottvald@gavlas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2789**