

Penzion pro 25 osob, bytový dům 450m², restaurace, stavební povolení na dům 157m², stavební pozemek 2913m² v přírodě s výhledem do údolí, zahrada, terasa, parkování, Kvítkovice, České Budějovice

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: České Budějovice
dohodou, včetně právního servisu	Druh: hotel	Město: Kvítkovice
	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

Příležitost pořídit zajímavou nemovitost bez kazu v bezpečné, čisté, klidné lokalitě. Využití bydlet, podnikat, či stavět - vydané stavební povolení. Nemovitost 450m², penzion pro 25 osob a stavební povolení na dům 157m², v malebné přírodě Šumavského podhůří mezi kopci s naprosto výjimečným výhledem do údolíčka v CHKO Blanský les a přesto blízko do centra Českých Budějovic, 10 min. vozem. Stavební pozemek 2913 m². a stavení povolení na další dům 157m² na zasilovaném pozemku. Výborná poloha nemovitosti na samém konci obce je velmi příjemná pro život, garantuje bezpečí a zachování přírodního bohatství a výhledu i do budoucna. Precizní provedení stavby a všech detailů společně se špičkovými materiály bude Vaším milovaným místem pro bydlení, relaxaci, romantiku nebo podnikání. Novostavba kompletně zateplena. Vytápění - tepelné čerpadlo, příprava na solární panely, podlahové topení. Nemovitost přináší investiční příležitost 8 minut od Českých Budějovic stavět, bydlet nebo vlastnit rekreační objekt. Využití lokality je pro rodinné domy, řadové domy izolované v zahradách a další provozovny dle územního plán. Bezpečí zachování přírodního bohatství a tím i Vašeho podnikání potvrdila poloha a lokalita nemovitosti. Garantovaná výtěžnost s bohatou historií. Dobře spočítaná cena Tvorba - potvrzená historií v ceně celé know-how penzionu s recenzemi např. Booking.com názvy domén i weby atd. Velmi efektivní provoz, akce, svatby, eventy. Nízké náklady vysoká výtěžnost. Penzion v čiré přírodě má ubytování pro až 25 osob, 5x pokojů a 2x samostatná studia, restaurace 30 osob s kavárnou, venkovní zahrádka s nádherným výhledem do údolí, terasa, zahrada pozemek 2913m², kompletní zázemí vč. kolárny a soukromým parkovištěm. Variabilní prostor v kuchyni značky Lotus a Bolzano. Okolí: Je ideální pro aktivní dovolenou s dětmi, cyklistiku, výlety za kulturními památkami a do přírody, rybaření na rybníce, lovení, geocachingu, vyjížďky na koních v areálu Lužický důr. Golf Hluboká 20 min. Celé okolí penzionu obklopuje malebná oblast s nádherným výhledem do členitého údolí s kaskádou rybníků, které dominuje majestátní rybník Dehtář. Potenciál dispozice: Zachovat současný Penzion pro 25 osob 5x pokojů, 2x studio, restaurace, kavárna, venkovní zahrádka s výhledem do údolí a podnikat s garantovanou výtěžností s bohatou historií. Možnost upravit dům 450m² či jako dvougenerační dům 323 vč. terasy a další mezonetový byt 125m² vč. terasy. Nebo stavět kú územního plánu stavební pozemek 2913 m² a stavení povolení na další dům 157m² na zasilovaném pozemku s využitím na větší akce, školení, svatby. Volejte nám pro bližší informace.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 2913
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář

Milíčova 434/8, Praha 3, 130 00

Makléř:

Švec Jiří

tel. 420605810888, jiri.svec@rkevropa.cz

tel. , +420 605 810 888, www.rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 27300**