

## Prodej bytu 4+1 Karlovy Vary, Křížíkova ul.

**9.500.000 Kč**

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Karlovy Vary**

Město: **Karlovy Vary**

Ulice: **Křížíkova**



### Popis nemovitosti:

Nabízíme na prodej luxusní, reprezentativní byt 4+1 v osobním vlastnictví v 1.p. samostatné vily v lázeňské zóně v Křížíkově ulici. Elegantní, prostorný byt o výměře 185 m<sup>2</sup> (vč. 2 sklepů 16 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup>) se 2 balkony 6 a 7,3 m<sup>2</sup> rozkládající se na celé podlahové ploše 1. patra vznikl spojením 2 vzájemně sousedících bytů stejného vlastníka. Na toto spojení bytů byl vydán i kolaudační souhlas. Z příchozí menší chodby s praktickými vestavěnými skříněmi vstoupíme do rozlehlé centrální haly s kazetovými stěnami a stropy. Z ní se vchází do všech ostatních místností. Na pravé straně haly najdeme ložnici s balkonem s výhledem do ulici Křížíkova a jednu z koupelen. Přímo naproti vstupu do haly jsou pak další dvě ložnice, z nichž jedna má praktickou šatnu, druhá nabízí balkon s jihovýchodní orientací. Obě ložnice skýtají výhled na pozemek a lázeňský les rozprostírající se za vilou, a tak se každé ráno probouzíte za zpěvu ptáků. Na čelní straně haly se taktéž nachází prostorný obývací pokoj (26,8 m<sup>2</sup>) se zajímavou půlkruhovou arkou a elektrickým krbem na dálkové ovládání. Po levé straně vstupní haly pak nalezneme další koupelnu a prostornou kuchyň. Celý byt prošel nákladnou rekonstrukcí a byl zařízen v jednotném stylu zámeckého charakteru. Veškeré zařizovací předměty vč. nábytku a dlažeb byly dovezeny z Itálie, kuchyň vyrobena přímo na míru. Jedná se bydlení pro náročnou klientelu, která ocení nejen honosnost bytu ale také jeho polohu v klidné a zelené lázeňské části města.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuveдено**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výťah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuveдено**

Poloha obj.: **neuveдено**

Balkon: **ano**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **149**

Podlahová pl.: **149**

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

**Jaroš Real Estate s.r.o.**

Rejskova 2168/12, Praha 2, 120 00

tel. , +420 721 889 434, jmayrich@jaros-partners.cz

Makléř:

**Kyselová Jitka**

tel. 420777231366, jkyselova@jaros-partners.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2452**