

Prodej bytové jednotky 4+kk,152 m2, pozemek 500 m2, Hluboká nad Vltavou

9.490.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **České Budějovice**

Druh: **4+kk**

Město: **Hluboká nad Vltavou**

Typ: **prodej**

Ulice: **Smetanova**



Popis nemovitosti:

Hledáte moderní a prostorný rodinný dům v klidné a tiché lokalitě? Prohlédněte si naši exkluzivní nabídku středního řadového domu na prodej v Hluboké nad Vltavou - Záměstí ve Smetanově ulici. Tato nově postavená moderní vila se nachází v jedinečné a klidné slepé ulici poskytující naprosté soukromí. Dům je kompletně dokončen, standardy včetně vnitřních úprav a vybavení budou dokončeny dle vašich představ. Tento dvoupodlažní rodinný dům má celkovou obytnou plochu 132 m² a garáž 20 m². V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (42 m²), v prvním patře jsou 3 samostatné pokoje a koupelna (62 m²). K domu dále náleží zahrada 250 m² a jedno parkovací stání přímo před domem. Celková velikost pozemku je 500 m². Nízkoenergetický dům je vytápěn tepelným čerpadlem Panasonic a má podlahové vytápění v celém domě. Okna a vchodové dveře jsou vyrobeny z kvalitního antracitového plastu s trojsklem. Dům má velmi nízké provozní náklady a pro další snížení budoucích nákladů na elektřinu je vybaven přípravou na fotovoltaický systém na střeše. Samozřejmostí je také příprava na zabezpečovací systém. Dům je možné dokončit dle Vašich preferencí a potřeb a nachází se v těsné blízkosti golfového hřiště, baseballového hřiště, zámku Hluboká a turistických tras. Pokud vás tato úžasná příležitost vlastnit svůj vysněný dům zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Pomůžeme Vám i s financováním za nejlepších podmínek na trhu.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvezeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 152
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 152
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 1478
Vytápění: neuvezeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 1

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Novák Vítězslav

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 216556**