

Prodej domu 274 m2, Husova ulice, Hořice v Podkrkonoší

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Jičín
cena u makléře	Druh: rodinný dům	Město: Hořice
	Typ: prodej	Ulice: Husova



Popis nemovitosti:

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji dům v samém centru města Hořice v Podkrkonoší, na ulici Husova, která ústí přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Jedná se o kombinaci nebytových a bytových prostor. V přízemí objektu se nachází komerční prostory se samostatným vstupem a sociálním zázemím, o celkové užitné ploše 116 m2 a vstupní chodba se schodištěm do obytného patra. Tyto komerční prostory jsou vzhledem k umístění domu v centru vhodné k využití jako prodejní, restaurační (kavárna, cukrárna), pro zřízení showroomu, opravny a podobně. Komerční prostory jsou před celkovou rekonstrukcí. V patře domu se nachází nádherný byt 4 + kk o ploše 137 m2. Tento byt je plně funkční, s možností okamžitého nastěhování. Je vytápěn elektrokotlem a akumulacími elektrickými jednotkami. V domě se dále nachází velký půdní prostor, umožňující vestavbu další bytové jednotky (klidně i mezonetové). Sklepní prostor přístupný z chodby je o velikosti cca 10 m2, další sklep stejné plochy je přístupný ze dvora. Ve dvoře domu se nachází hospodářský objekt se sedlovou střechou o zastavěné ploše 88 m2, s možným využitím jako skladovací prostory. Dům je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci. Budova je před rekonstrukcí fasády a oken. Pro zodpovězení jakéhokoliv dotazu, termín prohlídky či rezervaci mne neváhejte kontaktovat.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 185
Voda: neuvedeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 263
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Quality

Na Příkopě 814, Vsetín, 755 01

tel. , +420 725 686 500, quality@remax-czech.cz

Makléř:

Krutilek Karel

tel. +420608050850, karel.krutilek@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 363590**