

## Velká vila, 2x byt.jednotka 220m2, zahrada 4070m2 (stav. pozemkem) , Střížovice, okr MB

**7.499.999 Kč**

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Mladá Boleslav**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Kropáčova Vrutice**

Typ: **prodej**

Ulice: **Kropáčova Vrutice**



### Popis nemovitosti:

Nadstandardní bydlení - možnost k podnikání nebo jako investice. Hledáte neobyčejné bydlení s velkým prostorem pro život, tvoření a žití v klidu a soukromí? Nebo hledáte investiční nemovitost? Tato velká a krásná vila Vám nabízí neobyčejné bydlení na klidném kraji obce. Máte možnost si ji dotvořit dle Vašich požadavků a přání. Na pěkné a rovné zahradě (4070m2) můžete postavit ještě další domy nebo část prodat aniž by jste přišli o svůj velký prostor. Také technická budova vedle domu (dříve prádelna pro pana domácího) se dá využít k podnikání nebo lze vybudovat další krásné bydlení. 2 bytové jednotky o výměře 220m2 + terasa. Bytová jednotka v každém jednom poschodí: 7 místností, dvě kuchyně, dvě koupelny, dvě toalety a dva krby, dvě terasy. Částečně započala rekonstrukce uvnitř domu. Dům je podsklepený a střecha je přeskládána se zdravými krovy. Ústřední vytápění po celém domě s kotlem na TP a díky novým euro oknům s dvojsklem, Vám teplo neuteče. Dům je napojený na veřejnou kanalizaci, elektřinu a díky vlastní vrtané studni je zajištěn přísun opravdu kvalitní pitné vody. Nízké náklady na bydlení ! Prodejem části stavebního pozemku, si můžete zajistit financování na rekonstrukci. Pomůžeme Vám zajistit výhodné financování a to i bez dokládání příjmu. Velmi dobrá dostupnost do Prahy (30min Letňany), Mladé Boleslavy (22min) nebo Benátek. 30m zastávka aut. Benátky - Bezno, 0,5km žel. zastávka. Ve vsi máte také mnoho potřebného, například MŠ je 200m, restaurace a obchody, sportoviště v Krpech i Vrutici, letní kino u hřiště ve Vrutici, koncerty v Krpech v kostele a obecním domě, fotbal. Napište si nebo zavolejte o další informace a domluvení prohlídky.

Elektřina: **neuvedeno**  
Plyn: **neuvedeno**  
Voda: **neuvedeno**  
Odpady: **neuvedeno**  
Vytápění: **neuvedeno**  
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**  
Stav obj.: **dobrý**  
Umístění: **neuvedeno**  
Poloha obj.: **samostatný**  
Balkon: **ne**  
Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**  
Zastavěná pl.: **220**  
Podlahová pl.:  
Pl. pozemku: **4070**  
Zařízeno: **ne**  
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**BIDLI reality, a.s.**

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

**Hospodka Jiří**

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 212664**