

Prodej rodinného domu 4+kk, pozemek 296m2, Hněvotín

7.200.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Olomouc**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Hněvotín**

Typ: **prodej**

Ulice: **Hněvotín**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízím k prodeji rodinný dům v obci Hněvotín. Jedná se o velice žádanou lokalitu se snadnou dostupností do města. Nemovitost z roku 2010 se nachází v moderní zástavbě obce, v blízkosti sportovního areálu. Nemovitost nabízí užitnou plochu 90m2 a dispozičně je řešena jako 4+kk. Jedná se o dřevostavbu osazenou plastovými okny s izolačním dvojsklem. Na domě je položena střešní krytina typu MAXIDEK. Dům je napojen na vodovodní řád i veřejnou kanalizaci. Vytápění je řešeno krbovými kamny v obývacím pokoji a plynovým turbokotlem, který zároveň slouží k ohřevu TUV pomocí integrovaného zásobníku. Jako podlahová krytina je použito lamino a v koupelně keramická dlažba. V zahradě najdete pergolu k posezení u grilu v letních dnech. Na pozemku před domem se nachází vydlážděné parkovací stání. V obci Hněvotín, která v minulosti vyhrála ocenění vesnice roku se nachází základní občanská vybavenost a možnost sportovního vyžití doslova za domem. Veškerá občanská vybavenost v statutárním městě Olomouc, dojezdová vzdálenost do 10 minut. Nemovitost je vhodná pro rodinu s dětmi a pro každého, kdo hledá klidné bydlení v moderní vesnici poblíž města. Výhodou je nízká energetická náročnost. Rádi vyřídíme výhodné financování a budu se na Vás těšit na prohlídce. PENB. C Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 1 740 000 Kč budete mít měsíční splátku pouze 25 061 Kč

Elektřina: **neuvezeno**

Materiál: **dřevostavba**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **108**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvezeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **296**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Handl František

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 216035**