

Prodej bytu 2+1, 69m²

3.290.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Karlovy Vary**

Město: **Abertamy**

Ulice: **Jáchymovská**



Popis nemovitosti:

V zastoupení klienta si vám dovoluujeme nabídnout ke koupi byt v horské obci Abertamy, v prvním patře cihlového bytového domu se zahradou. Byt prošel v poslední době dílčími úpravami. Například došlo k instalaci nového plynového kotle včetně rozvodů plynu, byla zrekonstruována koupelna a v bytě jsou osazena plastová okna a rozvody elektroinstalace jsou v mědi. Velkou výhodou bydlení v tomto domě jsou extrémně nízké náklady na bydlení, prostorný sklep a kůlna a možnost využívat zahradu, která se nachází za domem. Obec Abertamy se nachází kousek od vyhlášených skiareálů Plešivec, Boží Dar a Klínovec. Dojezdová vzdálenost do Karlových Varů je 20 minut a nedaleko se nachází i hranice s Německem. Velmi doporučujeme prohlídku. V době vyhotovení inzerce nebyl dodán PENB, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou náročnost G.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuveдено**

Poloha obj.: **neuveдено**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **69**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Kvis Petr

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 214146**