

Prodej apartmánu 1+kk

4.030.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Český Krumlov**

Město: **Lipno nad Vltavou**

Ulice: **Lipno nad Vltavou**



Popis nemovitosti:

Každý apartmán bude nově vytápěn pomocí tepelných čerpadel a bude napojen na systém FVE - fotovoltaické elektrárny. Tento krok automaticky staví celý projekt na přední pozici současné nabídky. Tento apartmán v osobním vlastnictví je osazen ve vkusně řešeném komplexu Korzo Lipno, přímo v centru obce Lipno nad Vltavou. Samotné fungování bytů a celého komplexu, je postaveno na maximálním plnění požadavků, které majitel nemovitosti, investor v této době očekává. Naprosté pohodlí, jak při vlastní návštěvě se svou rodinou, tak i při návratnosti investovaných prostředků, zajistí správa, která je svými službami v této oblasti jedinečná. Po bohatých zkušenostech z provozu i výstavby jsou nyní dispozice bytů nastaveny tak, aby byly funkční, praktické a útulné. Pro dosažení maximálního komfortu, je ke každé jednotce připraveno vlastní kryté parkovací místo. Toto není zakalkulováno v základní ceně apartmánu. Když vedle těchto výhod postavíme fakt, že Lipno nad Vltavou patří mezi nejrychleji se rozvíjející rekreační lokalitu u nás, bude velmi obtížné jinde nalézt tak ideální investiční příležitost. Proč Lipno nad Vltavou? Díky nadmořské výšce a dostatku svahů, je zde zimní sezona naplno využita. V případě potřeby pestrosti je možno využít blízký ski areál Sterstein a Hochficht. V letní sezoně davy lidí táhne největší vodní plocha u nás, na které zdaleka není jen možnost výletu parníkem nebo romantické projížďky na loďce. Plocha je vhodná pro většinu vodních sportů, které se zde i provozují. Kolem vodní nádrže Lipno je mnoho dalších možností na aktivní dovolenou, ale i na dovolenou plnou odpočinku. Ať je to sport nebo návštěvy památek, hradů a zámků, kterých je v okolí mnoho nebo jen klidné procházky po kraji, je jisté, že v této oblasti není možné zažít nudu. Spousta činností není omezena jen na letní a zimní sezónu. Těším se na vás na prohlídce.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **40**

Pl. pozemku: **1844**

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

BIDL reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Šťastná Ludmila

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 216446**