

Kouzelné místo, polosamota - Kořen

3.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Tachov**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Olbramov**

Typ: **prodej**

Ulice: **Olbramov**



Popis nemovitosti:

Tato nemovitost lze užívat jak k bydlení, také jako rekreační dům či jako investici k pronájmu pro odpočinkový nádech dovolené pro tuzemské i zahraniční návštěvníky. Ve vsi Kořen s exkluzivním zastoupením Vám nabízíme krásný pozemek s místy k posezení jak u venkovního krbu, ohniště či na terase domu je jak dělaný pro každodenní relaxaci. 124m² zastavěné plochy. V 1PP se nachází sklep (35,69m²) přístupný z chodby domu. V přízemí (77,14m²), kde je hlavní vchod ze zahrady, či vstupní verandy, procházíme chodbou do obývacího pokoje s krbovými kamny s napojením na rozvod ÚT v domě. Z chodby také vstupujeme do kuchyně s jídelnou. U vchodu u zahrady se nachází spodní WC. V podkroví (73,82m²) po schodišti z předsíně v přízemí, jsou 3 pokoje, koupelna s WC, komorou. Pergola se zděným krbem k odpočinku, s možností přespání ve vestavěném podkrovním prostoru může být ideálním útočištěm pro děti. Garáž s montážní jámou, s vedlejší místností - hernou a druhou - dílnou, o 81,54m². Vrtaná studna je 63m hluboká a 10 let stará, odpad septik. Elektřina až na podkroví je v mědi (vč. garáže), voda plast. Přírodní park Kosí potok, Hadovka s množstvím cyklostezek v úžasné přírodě. Ve vsi hospoda, 10min Planá, 15min Konstantinovy Lázně, 20min Stříbro. Lze převzít částečnou hypotéku. Budu se těšit na prohlídku.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveďeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **124**

Voda: **studna**

Umístění: **neuveďeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuveďeno**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **2327**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLÍ reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Dvořáková Veronika

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 216037**