

stavební pozemek s RD k demolici, Leštinka 25, okres Chrudim, kraj Pardubický

990.000 Kč

cena včetně provize, právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Chrudim**

Město: **Leštinka**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nebojíte se celkové rekonstrukce domu, případně byste byli schopni si postavit nový dům dle vašich představ? Tak v těchto dvou případech Vám s dovolením nabízíme zajímavou alternativu, kterou je koupě staršího domu v Leštině, v okrese Chrudim, kraji Pardubickém. Aktuální dispozice domu je 2+1 + půdní prostor. Dům není podsklepen. Voda je obecní, plyn v obci zaveden. Aktuálně začíná realizace první fáze napojení domů v obci na obecní kanalizaci, tento bude možno případně napojit v druhé fázi. Dům má svá nejlepší léta již za sebou a náklady na jeho opravu by byly vyšší. Někdy je lepší začít úplně nanovo, tedy původní dům zbourat a pozemek využít pro novou výstavbu. Pokud se do toho pustíte, budete odměněni bydlením venkovského charakteru, případně milým domem k chalupaření. Pozemek o celkové ploše 450m² se skládá ze dvou parcel – parc. č. 83 (zastavěná plocha a nádvoří, 259m²) a parc. č. 915 (zahrada, 191m²). V obci je zastávka autobusu, nejbližší stanice vlaku je v Prosetíně (2,2km). V obci je obchod se smíšeným zbožím, kulturní dům s knihovnou. Pokud toužíte po změně životního stylu, chcete utéct z ruchu velkoměsta ale zároveň zůstat v místě se slušnou logistickou polohou, případně pokud hledáte možnost pro příjemné chalupaření, tato nabídka Vás může zaujmout. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti (na nemovitosti není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **259**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **450**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Myšák reality

Pod Slovany 1887/14, Praha 2, 128 00

tel. , + 420 608 880 215, info@mysakreality.cz

Makléř:

reality Myšák

tel. 608880215, kancelar@mysakreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3594741**