

Prodej bytu 2+kk, Praha - Frýdlantská

4.690.000 Kč

Cena je včetně provize a právního servisu.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 8**

Město: **Praha**

Ulice: **Frýdlantská**



Popis nemovitosti:

Prodej velmi pěkného bytu o dispozici 2+kk umístěného v 8 NP bytového domu nedaleko Ďáblického lesa v žádané lokalitě Sídliště Ďáblice. Nemovitost nabízí podlahovou plochu o výměře 45 m² a dále k němu náleží sklepní kóje (2 m²) která se nachází v 10 NP. Bytová jednotka je po rekonstrukci, která proběhla před 8mi lety. Obývací pokoj, kuchyň a chodba nabízí tmavě hnědou podlahu lemovanou lištami, v ložnici se nachází vinylová podlaha. Koupelna je vybavena prostornou rohovou vanou a je zde šikovně vymyšlený prostor pro pračku. V ložnici je příprava na vybudování podhledu. Dům prošel minulý rok rozsáhlou a vkusnou rekonstrukcí vstupní haly, proběhlo zabezpečení vstupních dveří, které se otevírají pomocí čipu. Skutečným benefitem umístění této nemovitosti je občanská vybavenost. Nachází se zde snad vše, co k běžnému životu potřebujete. Pro děti je zde mateřská, základní, tak i střední škola. Najdeme zde i dětské hřiště a sportovní areál, který má všestranné využití. Zastávka autobusu a tramvaje je vzdálena 200 m, odkud se snadno dostanete na metro C Ládví nebo Střížkov. Poliklinika Prosek je vzdálena 1,5 km, dále v okolí můžete nalézt několik restaurací, obchodů a služeb, které uspokojí každodenní potřeby. Tento druh nemovitosti je vhodný i na investici, jelikož lokalita je Střížkova velmi žádaná pro pronájem. Nemovitost je k dispozici k nastěhování ihned. Pokud Vás tato nabídka zajímá, ozvěte se mi a potkáme se zde na osobní prohlídce.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ano**

Materiál: **panel**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **klidná část obce**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.: **45**
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **7**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Hayden Dominik

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 216443**