

## Řadový RD S 04, 4+1 v projektu Sedmdomů, užitná plocha 165 m<sup>2</sup>, garáž, 256 m<sup>2</sup> zahrada, Dubí u Kladna

**11.490.000 Kč**

včetně provize RK, právních služeb, DPH.

Vlastnictví: **osobní**  
Druh: **rodinný dům**  
Typ: **prodej**

Okres: **Kladno**  
Město: **Kladno**  
Ulice: **Budečská**



### Popis nemovitosti:

Předprodejní sleva 500 tis. Kč při rezervaci do konce května 2023. Platíte jen 10% ceny, zbytek až po kolaudaci! Bidli nabízí k prodeji řadový rodinný dům 4+1 v novém developerském projektu Sedmdomů v okrajové části Kladna. Jedná se o projekt sedmi moderních řadových domů 4+1 se zahradou, v klidné lokalitě, ideální pro rodinné bydlení, nacházející se na okraji Kladna, ve slepé ulici, mimo hlavní dopravní tahy. Domy budou postaveny „na klíč“, včetně oplocení a základních terénních úprav. Zahradami sousedí s loukou, zahrádkářskou kolonií a vzrostlým lesem. Jsou převážně severojižní orientace, s mírným natočením delší stranou na jihovýchod. Oddělení jednotlivých domů garáží s terasou nabízí obyvatelům dostatek soukromí. Pultová střecha je navržena tak, aby co nejméně stínila domu sousednímu, což zajišťuje světlost interiéru. V přízemí domu S 03, s celkovou užitnou plochou 165 m<sup>2</sup>, se nachází zádveří (6 m<sup>2</sup>), WC (2 m<sup>2</sup>), chodba (10 m<sup>2</sup>), samostatná kuchyně s jídelnou (21,5 m<sup>2</sup>), spíž (2 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (18,5 m<sup>2</sup>) s přímým vstupem na zahradu, 2 x sklad (2 m<sup>2</sup> a 4,5 m<sup>2</sup>) a garáž (15,5 m<sup>2</sup>). V patře jsou 3 neprůchozí pokoje (17 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 11,5 m<sup>2</sup>) s prostornou koupelnou (6,5 m<sup>2</sup>) a s terasou (27,5 m<sup>2</sup>). V celém domě bude podlahové topení. Vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo All-in-one. Dům bude napojen na splaškovou kanalizaci a obecní vodovod. Celková velikost pozemku parc. č. 828/16, na němž se dům nachází, je 338 m<sup>2</sup>. Výhodou je způsob financování. Po podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se platí pouze 10 % kupní ceny, zbývající část kupní ceny se hradí až po kolaudaci domu. Kladno je okresním a zároveň největším městem ve Středočeském kraji s veškerou občanskou vybaveností. Je zde velký počet školek, ZŠ, střední školy a dokonce 2 vysoké školy, lékaři, obchody, restaurace, sportovní kluby, Aquapark, hřiště, parky. Vynikající je dopravní dostupnost autem po D6 nebo D7 (letiště 15 min, Zličín 20 min., M Hradčanská 25 min), vlakem nebo autobusy v rámci PID. Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 2 698 000 Kč budete mít měsíční splátku pouze 37 084 Kč

|                            |                             |                          |
|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Elektřina: <b>220</b>      | Materiál: <b>jiné</b>       | Užitná pl.: <b>0</b>     |
| Plyn: <b>neuveďeno</b>     | Stav obj.: <b>neuveďeno</b> | Zastavěná pl.: <b>92</b> |
| Voda: <b>obecní</b>        | Umístění: <b>neuveďeno</b>  | Podlahová pl.: <b></b>   |
| Odpady: <b>ano</b>         | Poloha obj.: <b>řadový</b>  | Pl. pozemku: <b>338</b>  |
| Vytápění: <b>neuveďeno</b> | Balkon: <b>ne</b>           | Zařízeno: <b>ne</b>      |
| Výtah: <b>ne</b>           | Počet pater: <b>2</b>       | Patro: <b>0</b>          |

Zakázku nabízí:

**BIDLI reality, a.s.**

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

**Žižková Silvie**

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 216069**