

Prodej, Obchodní prostory, Haly 2.450m² - Varnsdorf

12.900.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Děčín**

Druh:

prostory pro obchod Město: **Varnsdorf**

Typ:

prodej

Ulice: **Karlova**



Popis nemovitosti:

Naše společnost vám exklusivně nabízí ojedinělou nabídku nemovitosti v samém centru města Varnsdorf, ul. Karlova. Jedná se o objekt, který je vhodný celý jak ke komerčnímu využití (nebytové prostory, haly). Druhá varianta „investiční“ je kombinací nebytového využití 1Np. a s možností výstavby deseti bytů 2 Np. 1xKK a 9x 2KK – k dispozici je již schválené stavební povolení ke stavebním úpravám. IS: elektřina, vodovod, kanalizace, plyn zaveden do objektu. Nemovitost je aktuálně ve stavu po celkové rekonstrukci, velmi doporučujeme vzhledem ke strategickému umístění v centru města a možností všestranného využití. K dispozici velké parkoviště o velikosti 2.000 m². Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte prosím níže uvedeného makléře. Prohlídky možné flexibilně, máme k dispozici klíče. Financování zdarma zajistíme.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **1357**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

EU-Grand s.r.o.

Kmochova 585, Varnsdorf, 407 47

tel. +420 604 723 312, info@vdfreality.cz

Makléř:

Nechutný Pavel

tel. 420604723312, pavel.nechutny@vdfreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3468**