

Prodej rekreačního domu ve Vejprtech

9.900.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Chomutov**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Vejprty**

Typ: **prodej**

Ulice: **Pivovarská**

Popis nemovitosti:

Představuji k prodeji rekreační objekt s užitnou plochou 700 m² v horském městečku Vejprty ležící na česko-německé hranici, nedaleko lyžařského střediska Klínovec v Krušných horách. Jedná se o dvoupatrový historický objekt, který byl v letech 1998 – 1999 kompletně zrekonstruován na horský hotel Harlekin. Jako předlohou rekonstrukce byli historické plány a vzhled budovy se tak vrátil do počátku 20 století. (foto plánu z roku 1924) Rekonstrukce byla velmi kvalitní včetně zateplení a sanace. Hotel Harlekin se hned po svém otevření stal velmi oblíbeným a navštěvovaným místem. (foto prospektu) Konali se zde svatby, oslavy, sportovní turnaje, podniková či přátelská setkání. V roce 2021 prošel hotel opravou interiéru ale již nebyl otevřen. Kromě výmalby byli vyměněny koberce a nábytek. Budova je přes zimu temperována a je připravena bez velkých nákladů k okamžitému provozování. Objekt se nachází na vlastním pozemku o celkové rozloze 2296 m². V přízemí je recepce, kuchyň, restaurace vč. baru, toalety a venkovní terasa. V 1. a ve 2. patře jsou 3 kompletně zařízené dvojpokojové apartmány a 4 pokoje. Pokoje jsou vybaveny vlastní koupelnou se sprch. koutem, umyvadlem a WC. Apartmá č.1 „modré“ / pokoj 16m² + 10m² + koupelna 5m² Pokoj č.2 „zelený“ / pokoj 16m² + koupelna 5m² Apartmá č.3 „královské“ / pokoj 18m² + 11m² + chodba 4m² + koupelna 3,2m² Pokoj č.4 „okrový s výhledem“ / pokoj 23m² + koupelna 4m² Pokoj č.5 „malý fialový“ / pokoj 9m² + koupelna 4m² Pokoj č.6 „růžový“ / pokoj 15,5m² + koupelna 4m² Apartmá č.7 „černé“ / pokoj 14m² + 10m² + koupelna 4,5m² Ve 3. patře je půda se zpracovanou studií na další 3 pokoje. (viz. studie) Objekt je podsklepen, kde se nachází sauna a připravená studie na noční bar, případě odpočinkové SPA či malé kasino. (viz. studie) Objekt je vytápěn novým ekologickým kotlem se zásobníkem /rozvod do ÚT/, který zajišťuje i ohřev vody. Součástí zahrady je kurt s umělým povrchem na tenis, volejbal nebo nohejbal, venkovní bazén, stáj a ohrada pro poníky, kotec a bouda pro pejsky. Parkování přímo v objektu. Doporučujeme prohlédnout si tuto nemovitost na živo, sami se přesvědčíte o tom, že je to kvalitní nabídka a skvělá investice a jen na Vás záleží, pro jaké účely ji budete užívat. Zdali otevřete hotel, nebo získáte skvělou nemovitost k relaxaci a odpočinku s přáteli. Objekt je také vhodný k rozprodání i po jednotlivých apartmánech. Je možné využít služeb současného správce. V případě zájmu mne kontaktujte, ráda Vás touto nemovitostí provedu.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **300**

Voda: **obecní**

Umístění: **okraj obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **2269**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Česká Společnost Realitní s.r.o.

T.G.Masaryka 2031/14, Karlovy Vary, 360 01

tel. , +420 605 292 425, dagmarjanska@csrealitni.cz

Makléř:

Jánská

tel. +420 605 292 425, djanska@csrealitni.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N00314**