

## Znojmo – pronájem kanceláře, služby v ceně nájmu, parkování - kancelář

**212 Kč/m2/měsíc**

Bez DPH

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Znojmo**

Druh: **kancelářské prostory** Město: **Znojmo**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Družstevní**



### Popis nemovitosti:

Hledáte vhodné prostory pro podnikání? Oceníte možnost parkování a umístění v kancelářské budově v průmyslové části města Znojma? Provoz recepce, ze které Vám klienta pošlou přímo do pronajatých prostor? Pokud ano, máme pro vás k pronájmu kancelářské prostory v průmyslové zóně na ulici Družstevní, v areálu TOS Znojmo. V nabídce máme jak kanceláře pro menší podnikání (cca 18 m<sup>2</sup>), tak komfortnější prostory o velikosti 36 m<sup>2</sup>, nebo 54 m<sup>2</sup>. Některé kanceláře jsou propojeny spojovacími dveřmi. Na oknech všech kanceláří jsou instalovány vnitřní žaluzie a v každé místnosti je umyvadlo. Na chodbě je k dispozici společné sociální zázemí. Cena pronájmu je 212 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH za měsíc a již zahrnuje zálohy na energie. K dispozici je rovněž internetové připojení. Majitel si nepřeje v budově žádné služby typu kosmetika, pedikúra a podobně. Prostory jsou určeny pouze pro kanceláře. Budova samotná má 3 nadzemní podlaží a je bez výtahu. Hlavní recepce se s úsměvem postará o všechny vaše příchozí klienty a návštěvy. Parkování je možné na parkovišti před vjezdem do areálu. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost včetně restauračních zařízení, kaváren a obchodů. Přímo v budově najdete jídelnu, kam je možné docházet na obědy. V případě zájmu kontaktujte makléře.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **3**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

**ATON reality s.r.o.**

Vrbovec 11, Vrbovec, 671 24

tel. , +420 736 644 412, info@atonreality.cz

Makléř:

**Išová, Ing. Petra**

tel. 420739699910, p.isova@atonreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 88**