

Prodej rodinného domu 5+1, pozemek 676 m2, Jinočany, okres Praha - západ

20.263.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - západ**

Město: **Jinočany**

Ulice: **Pražská**

Popis nemovitosti:

Na základě povolení vlastníků nabízíme k prodeji velmi zajímavý rodinný dům 5+1 v obci Jinočany, okres Praha - západ. Velmi prostorný, plně podsklepený dům byl postaven na přelomu sedmdesátých a osmdesátých let minulého století, ale jeho dispoziční řešení je zcela moderní, odpovídající požadavkům dnešní doby. Vzdušná vstupní hala propojená s obytným prostorem (72 m2), který je polopříčkou s krbem opticky rozdělen na odpočinkovou část a jídelní část s výstupem na menší terasu. Na jídelnu navazuje velká kuchyně, která by šla malou stavební úpravou také s obytným prostorem propojit. V přízemí najdeme ještě menší pokoj pro hosty, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a spíž. Po efektním dřevěném schodišti vystoupáme do prvního patra, kde nás znovu uvítá prostorná vstupní hala, z té vedou dveře do menšího obývacího pokoje, do ložnice, do pracovny, do koupelny s vanou a samostatného WC. Ze všech obytných pokojů lze vyjít buď na balkon, nebo na lodžii, směřující do zahrady (jihovýchod, jihozápad). Rodinný dům o zastavěné ploše 139 m2 je zakomponován do vzrostlé zahrady o výměře 537 m2, kterou by bylo třeba trochu revitalizovat, ale zároveň nabízí dostatek prostoru pro pohodovou relaxaci. Dům prošel rekonstrukcí v roce 1990. Této době odpovídají některé obklady v koupelnách a vybavení kuchyně, ale jinak byly v celém domě použity materiály, které i dnes vyzařují vysokou kvalitu. V suterénu domu se nachází velká garáž pro dvě auta, elektrická kotelna se zásobníkem teplé vody, jenž je sice plně funkční, ale technologicky je nutné se nad systémem vytápění domu zamyslet. Dům má elektrickou, vodovodní a kanalizační přípojku, plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. Jinočany nabízejí všechny služby potřebné pro pohodlné bydlení, a protože se nachází ihned za hranicí hlavního města, je zajištěno i výborné autobusové spojení s Prahou. Doporučujeme – velmi zajímavý, prostorný a výborně dispozičně řešený rodinný dům v obci v těsné blízkosti hranic Prahy. Velmi rádi Vám zajistíme výhodné hypoteční financování kupní ceny.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **139**

Podlahová pl.: **222**

Pl. pozemku: **676**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Ponte reality s.r.o.

Novomlýnská 1373/5, Praha 1, 110 00

tel. +420 255 796 417, info@pontereality.cz

Makléř:

Brůža Jiří

tel. 420734204300, jiri.bruza@pontereality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4612**