

Prodej bytu 2+1 56m2, balkon

1.269.306 Kč

Vlastní zdroje ve výši 1 110 000,- ,

Vlastnictví: **družstevní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 8**

Město: **Praha**

Ulice: **Pod bání**



Popis nemovitosti:

Nemovitost se prodává formou družstevního bydlení. Uvedená částka je ponížena o vlastní zdroje ve výši 20% z kupní ceny. Další měsíční splátka je stanovena ve výši 37.302 Kč. Výhodou družstevního financování je, že je vhodný i pro klienty, kteří mají záznam v registru dlužníků nebo nedosáhnout hypotečního úvěru. Nemovitost lze také samozřejmě financovat standardním způsobem i běžnou hypotékou ve celkové výši 5.550.000 Kč. Hledáte byt o dispozici 2+1? Chtěli byste bydlet v klidném prostředí obklopeni zelení a přitom být v centru Prahy za pár minut? Jste kreativní a máte chuť si byt upravit dle svých představ? Pak tu mám právě pro Vás byt o dispozici 2+kk o rozloze 53 m2 s balkonem (3,35 m2) ve 4 patře šestipatrového zrevitalizovaného panelového domu s výtahem. Dům se nachází v klidné části Prahy 8 Libni. Byt je v osobním vlastnictví a skládá se z kuchyně (10,21 m2), dvou samostatných pokojů (19,25 m2 a 13,59 m2), vstupní předsíně (9,48m2) s vestavěnou šatnou, koupelny a samostatné toalety. Všechna okna jsou plastová. Jádru je původní umakartové. K bytu náleží sklep o výměře 1,45m2. Velkou výhodou je nejen výborné spojení do centra Prahy, dostupná veškerá občanská vybavenost, ale též volná místa k parkování, krásný výhled a klid. V případě, že Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro více informací, či domluvení termínu prohlídky. Právní servis i možnost financování je zaručen.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ano**

Materiál: **panel**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ano**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.: **56**
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **4**

Zakázku nabízí:

BIDLÍ reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Klímová Eva

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 216128**