

## Pronájem kanceláří 409m2 - 8.NP, ulice Holandská, Brno

**139.060 Kč/měsíc**

+ provozní náklady, neplatíte provizi RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Brno - město**

Druh: **kancelářské prostory** Město: **Brno**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Holandská 878/2**



### Popis nemovitosti:

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 409m2 v 8.NP. Spielberk Office Centre nabízí různé typy budov, aby naplnil představy všech poptávajících firem. Pět stylových vil podél heršpické ulice je citlivě zasazeno do okolního prostředí jezírek a zelené plochy. Čtyři chytré budovy IQ tvoří propojený blok na druhé straně jezírka. Dominantou jsou pak Tower I. a Tower II. Celý areál nabízí také nadstandardní ubytovací i komerční zázemí v podobě hotelu Courtyard by Marriott. Předností Spielberku je jedinečná kombinace pohodlí centra města, dostupnosti a přátelského a klidného pracovního prostředí. Standardy kanceláří a centra: Recepce s nepřetržitým provozem, bezpečnostní služba po celý den, bezpečnostní kamerový systém, protipožární systémy, klimatizace a ventilace, záložní generátory, suterénní skladovací prostory, přímé napojení na nejmodernější optickou síť, dvojitá bezpečnostní schodiště, zdvojené podlahy, flexibilní vnitřní uspořádání prostor, od velkoplošných kanceláří, jednotlivých kanceláří, či kombinovaných jednotek. Recepce, bezbariérový přístup 24/7, výtahy, ostraha. Market, lékárna, fitness, hotel, ruční mytí aut, bankomaty a další. Možnost stravování v centru - restaurace, kavárny. Parkování v centru - 1 400 parkovacích stání. Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD před centrem, nedaleko sjezdu na dálnici D1. Celková užitná plocha kanceláří v centru 80 000 m2. Kompletní nabídku kanceláří naleznete na [www.realspektrum.cz](http://www.realspektrum.cz).

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **8**

Zakázku nabízí:

**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

tel. +420 800 800 099, +420 724 121 123, [rs@realspektrum.cz](mailto:rs@realspektrum.cz)

Makléř:

**Dufek, Mgr. Jan**

tel. 420724405366, [jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 15557**