

Prodej rekreačního objektu/domu 4+kk, obytná plocha 50 m2, zastavěná plocha 50 m2, pozemek 535 m2, Černé Voděrady

4.850.000 Kč

+ provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinná rekreace**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - východ**

Město: **Černé Voděrady**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Světlý dům s dispozicí 4+kk, obytná plocha 50 m2, na pozemku 535 m2, Černé Voděrady, okres Kolín. Dům je montovaný s kolaudačním rozhodnutím a číslem popisným, určený k celoročnímu užívání. Tři neprůchozí samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně vestavěných spotřebičů. Z obývacího pokoje je vchod na velkorysou terasu. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Vytápění zajišťuje elektrický kotel s rozvodem topení do všech místností a pro úsporu i dvěma klimatizačními jednotkami s tepelnými čerpadly jako alternativa. Dům se nachází na mírně svahovitém pozemku a na velmi pěkném místě s malebným výhledem do kraje. Podlahové krytiny v domě tvoří marmoleum a dlažba. Poplatky 4500,- měsíčně. Na zahradě je možno využít zateplený zahradní domek jako úložný prostor. Pozemek má dva vjezd s posuvnou bránou a parkovacím místem pro 3 vozy. Vzrostlá pěkně udržovaná zahrada poskytuje dostatek soukromí. V okolí krásná příroda, dobrá dopravní dostupnost, nákupní možnosti v Kostelci nad Černými Lesy. Bydlení v klidné části obce, vhodné pro rodinu s dětmi nebo jako investice.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **studna**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **50**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **535**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Ponté reality s.r.o.

Novomlýnská 1373/5, Praha 1, 110 00

tel. +420 255 796 417, info@pontereality.cz

Makléř:

Čiháková Andrea

tel. 420739543928, andrea.cihakova@pontereality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4614**