

Prodej rodinného domu, 250 m2, Praha, ul. Velimská

18.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 9**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Velimská**



Popis nemovitosti:

Prodej prostorného rodinného domu 3+kk o podlahové ploše 162 m² + terasa, v Praze, v blízkosti lesů i veškeré občanské vybavenosti.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která mimo jiné zahrnovala nová okna s trojskly, podlahové krytiny, omítky, kuchyňskou linku, koupelny, veškeré vnitřní rozvody i vnitřní příčky. Nová je též fasáda, střecha a vjezdové brány. V nedávné době byla na střeše instalována fotovoltaická elektrárna v hodnotě přes půl milionu korun.

V přízemí se nachází dva samostatné pokoje s vlastní koupelnou, dům je tedy možné využívat i jako dvougenerační. Dále je v přízemí prostorná garáž s dílnou, pokoj pro hosty a technické zázemí domu. V patře se rozprostírá prostorný obývací pokoj s kuchyní, dětský pokoj s vlastní toaletou, ložnice, koupelna a v mezipatře je stylová galerie s krbem.

Díky rovné střeše je z posledního patra výstup na nádhernou terasu o výměře 56 m². Na pozemku pohodlně zaparkujete až 6 aut. Okolo domu je zahrada o výměře 437 m² s vířivkou i dětským hřištěm

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Bureš Jakub

tel. 800 100 446, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900832639**