

Prodej rodinného domu 138m2, pozemek 621 m2

6.500.000 Kč

Neplatíte provizi. Včetně právního servisu a úscho

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Chomutov**

Město: **Kadaň**

Ulice: **Žitná**



Popis nemovitosti:

Exkluzivní nabídka prostorného rodinného domu se zahradou a hned dvěma garážemi v okrajové zástavbě malebného města Kadaně. Patrový rodinný dům typu okál nabízí dispozici 6+1 s možností vytvořit plnohodnotné dvougenerační bydlení. V přízemí je aktuálně velký prosvětlený obývací pokoj se vstupem na zahradu, dva menší pokoje a samostatná toaleta. V horním patře pak další obývací pokoj, kuchyně, ložnice, jeden pokoj a koupelna s toaletou. Celý dům je podsklepený, v suterénu naleznete spoustu úložných a skladovacích prostor + technické zázemí domu. K domu patří pěkná, udržovaná zahrada, která je největší ze sousedních domů. A co jistě oceníte, jsou hned dvě garáže, jedna se vstupem přímo v domě, což je velkou výhodou především za nepříznivého počasí. Bývalé královské město Kadaň má veškerou občanskou vybavenost. V historickém centru města je spousta památek, restaurací, kaváren a míst k procházkám. Kousek od domu se nachází školka, dětské a dopravní hřiště. V obci je na výběr z dalších základních a středních škol. Zavolejte si o prohlídku.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **79**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **621**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Mrázek Jiří

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 213043**