

Nabízíme k prodeji vysoce nadstandardní vilu 7+1 s dvojgaráží v klidné VIP čtvrti města Mělník

14.970.000 Kč

Cena včetně provize RK a právních služeb

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Mělník**
Město: **Mělník**
Ulice: **Zemědělská**



Popis nemovitosti:

Jedná se o dvoupodlažní vilu vnitřní dispozice 7+1 na pozemku 788 m² se zmíněnou dvojgaráží a bazénem před dokončením. Obytná plocha je rozdělena do dvou podlaží, kdy přízemí nabízí svým obyvatelům vstupní chodbu, prostornou a reprezentativní obývací část, na kterou přímo navazuje kuchyně se spíží. Dále se v tomto podlaží nachází ložnice se samostatnou koupelnou a toaletou (sprchový kout), dva další pokoje, koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou. Samozřejmostí je také technická místnost. Všechny tyto prostory jsou přístupné samostatně z obývací části domu. V čele této místnosti jsou také dvoje atypické dvoukřídlové dveře na terasu. Další možný vstup na ni je pak z kuchyně a jednoho z pokojů. Do druhého podlaží je přístup přes otevřené útulné schodiště umístěné v boční části obývacího pokoje. Zde vila nabízí další 3 samostatné pokoje, šatnu a koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Dva ze zmíněných pokojů umístěné na boční straně domu ve 2. NP je možné nenáročnými stavebními úpravami ještě rozdělit. Při stavbě domu byly využity moderní materiály, díky kterým je dům minimálně energeticky náročný, což je možné doložit fakturami za energie. Všechna okna a dveře na terasu jsou osazena izolačními trojskly. PENB zatím nebyl vyhotoven a z toho důvodu je uvedena třída „G“. Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel se zásobníkem na vodu. V domě je instalováno podlahové vytápění a ve 2. NP také dodatečné radiátory ve zmíněných okrajových pokojích. Vila je kvůli dosažení veliké míry soukromí oplocena plnými vysokými ploty viz. fotografie. Na zahradě je poté k dispozici zmíněná prostorná dvojgaráž se sekčními garážovými vraty na dálkové ovládání, kdy přístup do ní vede přes zámkovou dlažbu. Vjezd z ulice je veden přes elektricky ovládanou bránu. Na zahradě je dále také další technická místnost, která slouží jako úložný prostor například pro zahradní náčiní a počítá se také s umístěním filtrační jednotky pro bazén. Jedná se o lokalitu s přístupnou veškerou občanskou vybaveností s ideální dostupností do Prahy (dálnice, vlak, autobus). Bližší informace Vám rádi poskytneme při osobním jednání. S vyřízením hypotečního úvěru v případě potřeby zdarma pomůžeme.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **ano**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **neuvedeno**
Umístění: **klidná část obce**
Poloha obj.: **samostatný**
Balkon: **ne**
Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **259**
Podlahová pl.: **367**
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

1. Nonstop Reality

Štefánikovo náměstí 1972/2, Jihlava, 586 01

tel. +420 564 565 799, +420 773 240 001, info@nonstopreality.cz

Makléř:

Florián Zdeněk

tel. 775 686 737, florianz@nonstopreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3046**