

Prodej bytu v Rokytnici nad Jizerou

6.500.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Semily**

Druh: **4+kk**

Město: **Rokytnice nad Jizerou**

Typ: **prodej**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Hledáte investiční příležitost, rodinný apartmán na horách nebo vlastní bydlení v Krkonoších? Pokud ano, tak mám pro Vás něco extra! A tím je prodej mezonetového bytu o dispozici 4kk (+ 2 koupelny + 2x WC) s celkovou výměrou 90 m², který se nachází v klidné části centra Rokytnice nad Jizerou, zvané Manhattan. K bytu patří lodžie (2 m²), která je situovaná na jihozápad a sklep (2 m²). Součástí prodeje jsou také dvě garáže o celkové výměře 30 m² za cenu 990.000,-, která je nad rámec ceny bytu. Samotný byt, který se nachází v posledním 6.NP cihlového bytového domu, je v perfektním stavu. To znamená, že je například připraven ke krátkodobému pronájmu. Předpokládaný výnos - 4.000,-/noc. Nepřehlédnutelnými benefity jsou možnost parkování ve vlastní dvojgaráži, nádherný výhled na přílehlé kopce a skvělá dostupnost do centra (5 min chůze na náměstí, kde se nachází obchody, restaurace, bary apod.) i na sjezdovky (Horní Domky - 10 min skibusem, 4 minuty autem + Studenov 750m). Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak mne neváhejte kontaktovat. V případě zájmu o financování skrze hypoteční úvěr Vám rádi pomůžou naši specialisti přes finance.

Elektřina: **neuveďeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveďeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuveďeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **neuveďeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **6**

Patro: **6**

Zakázku nabízí:

Finpos realitní kancelář

Hodějovského 541, Benešov, 256 01

tel. +420 770 129 770, centrala@rkfinpos.cz

Makléř:

Dobřenský Jakub

tel. 730 950 895, jakub.dobrensky@rkfinpos.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 890/RZ/81**