

## Rodinný dům rezidence, bytový dům 450m2, chalupa, penzion, stavební pozemek 2913m2, stavební povolení pro dům 157m2, v přírodě s výhledem do údolí, zahrada, terasy, Kvítkovice, České Budějovice

|                                                   |                               |                                |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| -                                                 | Vlastnictví: <b>neuvedeno</b> | Okres: <b>České Budějovice</b> |
| dohodou, včetně poplatků, včetně právního servisu | Druh: <b>rodinný dům</b>      | Město: <b>Kvítkovice</b>       |
|                                                   | Typ: <b>prodej</b>            | Ulice:                         |



### Popis nemovitosti:

Úžasná nemovitost za dobrou cenu. Nová nemovitost s nečekanými příležitostmi pro bydlení, relaxaci i podnikání. V klidné a bezpečné relaxační lokalitě jižních čech, CHKO Blanský les, Šumavského podhůří s netušeným výhledem do přírodní rezervace a přesto blízko do centra Českých Budějovic do 10min. vozem. Nízké měsíční náklady, nemovitost je zateplená a vytápění tepelným čerpadlem dále bez kazu a břemen. Dům 450m2, včetně dvou samostatných 1KK. Stavebním pozemkem 2913m2. V územní plánu pro výstavbu. Plus vydaným stavebním povolením na přístavbu 157m2. Další využití lokality je pro rodinné domy, řadové domy izolované v zahradách a další provozovny dle územního plán. Dojezd do ČB 10min. Golf Hluboká 15 min, Krumlov 40 min. Je ideální pro aktivní dovolenou s dětmi, cyklistiku, výlety za kulturními památkami a do přírody, rybaření na rybníce, lovení, geocachingu, vyjížďky na koních.. Celé okolí penzionu obklopuje malebná oblast s nádherným výhledem do členitého údolí s kaskádou rybníků, které dominuje majestátní rybník Dehtář. Kompletní občanská vybavenost v pár minutovém dosahu: MŠ, ZŠ, lékař, lékárna, zubař, potraviny, pekařství, řeznictví. Plus 10 min vozem větší nákupy atd ....Den otevřených dveří pro zájemce o prohlídku - prosím zavolejte si o pro termín.

|                             |                               |                          |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Elektřina: <b>neuvedeno</b> | Materiál: <b>cihla</b>        | Užitná pl.: <b>0</b>     |
| Plyn: <b>neuvedeno</b>      | Stav obj.: <b>výborný</b>     | Zastavěná pl.:           |
| Voda: <b>obecní</b>         | Umístění: <b>neuvedeno</b>    | Podlahová pl.:           |
| Odpady: <b>ano</b>          | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku: <b>2913</b> |
| Vytápění: <b>ano</b>        | Balkon: <b>ne</b>             | Zařízeno: <b>ne</b>      |
| Výtah: <b>ne</b>            | Počet pater: <b>2</b>         | Patro: <b>0</b>          |

Zakázku nabízí:

**EVROPA realitní kancelář**

Milíčova 434/8, Praha 3, 130 00

tel. , +420 605 810 888, [www.rkevropa.cz](http://www.rkevropa.cz)

Makléř:

**Švec Jiří**

tel. 420605810888, [jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 27204**