

Bytová jednotka 3+kk, 74,40m², Rezidence Čechovka, Havlíčkův Brod

5.016.457 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Havlíčkův Brod**

Druh: **3+kk**

Město: **Havlíčkův Brod**

Typ: **prodej**

Ulice: **Stromovka**



Popis nemovitosti:

Uzavřený areál moderních rezidenčních bytů v srdci Vysočiny - to je Rezidence Čechovka v Havlíčkově Brodě! Nabízíme atraktivní bydlení v klidné a tiché lokalitě Havlíčkova Brodu, které je perfektním místem pro Váš život. Naše nabídka naplňuje požadavky na moderní, pohodlné a bezpečné bydlení pro všechny věkové kategorie. V pěti nadzemních podlažích propojených výtahem se nachází celkem 27 bytových jednotek o dispozici 1+kk, 2+kk a 3+kk. Bytové jednotky mají ve většině případů balkon či prostornou terasu. Vybavení bytové jednotky představuje plně vybavenou koupelnu s vanou nebo sprchovým koutem, moderní keramické obklady a dlažby, laminátovou plovoucí podlahu a dále pak dveře s obložkovou zárubní. Standardem je použité podlahové vytápění. V bytech je nyní možné realizovat stavební úpravy a také vybírat materiály dle přání klienta. Při výstavbě jsou kladeny vysoké požadavky na kvalitu použitých materiálů a preciznost provedených prací. Samozřejmostí je také možnost přikoupení samostatné garáže, případně garážového parkovacího stání ve společné podzemní části domu. V suterénu, kam také zajiždí výtah, je umístěno 22 samostatně uzamykatelných garáží a dále je zde také 39 garážových parkovacích stání. Společným prostorem jsou kočárkárna/kolárna a technické zázemí domu. Sklepní kóje je samozřejmostí ke každému bytu v ceně. Příjemné prostředí Rezidence Čechovka umocní parková úprava střechy vybudovaná nad společnou podzemní garáží a všudypřítomná zeleň. Předpokládaný termín dokončení 12/2024. Uvedená cena v m je včetně terasy, balkonu. V případě zájmu o více informací kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 25188.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **74**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **7**

Patro: **5**

Zakázku nabízí:

REALITY 11

Kodaňská 1441/46, Praha, 101 00

tel. , +420 736 511 511, info@reality11.cz

Makléř:

Duben Václav

tel. 608 711 656, duben@reality11.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 25188**