

Prodej moderního apartmánu o dispozici 1+kk, Relax Park Třeboň III. etapa

5.026.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Jindřichův Hradec**

Druh: **1+kk**

Město: **Třeboň**

Typ: **prodej**

Ulice: **Jiřího Havlise**



Popis nemovitosti:

ZÁKLADNÍ INFORMACE O NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi exkluzivní přízemní apartmán A.1.8 o dispozici 1+kk, který se nachází v 1.NP projektu již III. etapy Relax Parku Třeboň. K apartmánu s obytnou plochou 38,50 m² dále náleží terasa o výměře 6,88 m² a soukromá předzahrádka o výměře 24,60 m², která je situována přímo do lázeňského parku Aurora. V ceně apartmánu je zahrnuto soukromé venkovní parkovací stání. Designové bydlení ve vysokém standardu vám nabídne jeden moderní apartmánový dům s klimatizací, fotovoltaičkou, výtahem a privátní střešní odpočinkovou částí s vyhlídkovou terasou. V apartmánech budou použity kvalitní povrchové materiály a důraz je kladen na detail, bezpečnost a komfort bydlení. Budou použity nejkvalitnější materiály, jako je masivní dřevo, sklo, hliník a další ušlechtilé prvky. **INVESTICE:** Naše lázeňské apartmány jsou určeny především pro investiční a rekreační účely. Z investičního hlediska vám dokážeme nabídnout kompletní ubytovací servis, který zahrnuje veškeré služby související se správou, obsazováním apartmánů a jejich provozem - od získání hosta, přes vyřízení rezervace, předání apartmánu a jeho následné převzetí, služby recepce, výměnu lůžkovin, ručníků a hygienických potřeb až po celkový úklid apartmánu. To vše a ještě mnohem více za vás zajistí specializovaná firma, která v tomto areálu působí více než 10 let. Při tom všem však nepřijedete ani o možnost využívat apartmán pro sebe, vaši rodinu či přátele. **BUDOVANÝ KOMPLEX:** Apartmánový komplex je situován na západním okraji města Třeboně hned u lázeňského parku Lázní Aurora, který přímo vybízí ke strávení dnů relaxace a odpočinku. Součástí lázní jsou mimo jiné i plavecký bazén se slanou vodou, aqua centrum, saunový svět a řada dalších možností odpočinku i sportovního využití. Milovníci sportu, regenerace a dobrého jídla si zde najdou dostatek osobního zálibení. Rychlý nájezd na cyklo trasy, několik bowlingových heren, fitness centra, minigolf, tenisové kurty, aqua centrum a řada dalších atrakcí. Díky své poloze vám Třeboň nabízí rychlou dostupnost mezi blízká turistická a atraktivní místa, mezi která patří Český Krumlov, České Budějovice, Jindřichův Hradec či Hluboká nad Vltavou. Pokud se budete chtít vydat ještě dál, můžete poznat krásy Lipna a milovníci lesů a hor ocení blízké Novohradské hory i celou Šumavu. Na projekt bylo vydáno platné stavební povolení se zahájením výstavby do začátku léta roku 2023 a předpokládaným termínem dokončení do konce roku 2024. V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů jsem vám k dispozici na níže uvedeném telefonním čísle, emailové adrese a především na relaxparktrebon.cz. Budu se těšit na setkání. Michal Groulík, InStyle Real Estate a TŘEBOŇ DEVELOPMENT

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **obecní**
Odpady: **ano**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ano**

Materiál: **jiné**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **0**
Podlahová pl.: **46**
Pl. pozemku: **0**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

InStyle Real Estate s.r.o

Zerzavice 2146, Staré město u Uherského Hradiště, 686 01
tel. , +420 604 924 103, instyle@reality-instyle.cz

Makléř:

Groulík Michal

tel. 604924103, 731420256, groulik@reality-instyle.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 255**