

Stavební pozemek určený pro výstavbu RD, 2.000 m2, v Městys Medlov, Brno-venkov.

2.990 Kč/m2

Akční cena na měsíc únor - cena 2.990,- Kč /m2.

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **stavební - bydlení**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - venkov**

Město: **Medlov**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Akční cena na měsíc únor - cena 2.990,- Kč /m2. Hledáte příjemné místo s úžasným výhledem do okolní krajiny pro stavbu vysněného rodinného domu? Máme pro Vás připravený stavební pozemek určený pro výstavbu RD o celkové výměře 2.000 m2 v Městys Medlov, Brno-venkov. Jedná se mírně svažité pozemek, který se nachází na okraji a klidné části obce s dostatkem soukromí. Šíře pozemku: cca 21,5 m, délka: cca 106 m. Máme dvě možnosti a dvě varianty IS. Přímo na hranici pozemku se nachází antoníček pro připojení do elektrické sítě (již je vedena na E.DG smlouva o rezervaci k připojení), možnost vlastního vrtu studny (sousední pozemek - vlastní kopaná studna, hloubka 15 m, vodní sloupec 2 m), odpady - vlastní jímka. Druhá možnost připojení na kanalizaci, vodu a plyn - sítě se nachází cca 60 m od hranice prodávajícího pozemku. Neexistuje žádný regulační plán v rámci územního plánování pro tuto zónu (Z6) - pouze dodržení stavební linie. LV čisté, bez omezení a zástav. K doložení máme potvrzení z obce, že se jedná o stavební pozemek. Příjezd k pozemku po obecní cestě - opět zde máme povolení a souhlas s příjezdem na pozemek. Pod částí pozemku vede vodovod - je zpracovaný geometrický výkres s přesným zaměřením, nikterak neomezuje ve výstavbě RD. Pokud hledáte pozemek s možností okamžité výstavby, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce. V případě dalších dotazů jsme Vám plně k dispozici. Městys Medlov se nachází 19 min. jízdy od Brna, s výborným nájezdem na dálnici D52 Brno-Vídeň (5 min.). V obci je veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, potraviny, sportovní areál, knihovna ...). Pakliže jste milovníci cykloturistiky, Medlov a jeho okolí je ideálním místem pro plánování různých výletů. Nacházíme se v blízkosti oblíbených Pasohlávek (20 km), CHKO Pálava (25 km), vinařských oblastí, jako jsou Dolní Kounice, Velké Pavlovice, Velké Bílovice, vodní nádrž Nové Mlýny, Dolní Věstonice atd. Těšíme se na setkání s Vámi.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **2000**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Go

nám. Míru 219, Vrchlabí, 543 01

tel. , +420 602 853 362, go@remax-czech.cz

Makléř:

Kalvodová Lenka

tel. +420602853362, lenka.kalvodova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 362564**