

Rodinný dům Ve Chvalkovicích na Hané

3.350.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Vyškov**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Ivanovice na Hané**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním pověření majitelů přicházíme s nabídkou domku v Ivanovicích na Hané, místní část Chvalkovice. Objekt, který prochází kompletní rekonstrukcí, z níž byly již provedeny úkony jako zcela nové zbudování střechy, a to včetně nosných prvků, krytiny i klempířských prací, dále byla osazena nová okna, provedeno podřezání svislých konstrukcí a hydroizolace, je samostatně stojícím domkem s malým uzavřeným dvorkem, avšak větší zahradou před domem, kterou lze využít ke zřízení terasy, odpočinkové zóny, popřípadě též k parkovacímu stání pro vozidlo. Na této předzahradě též studna, využitelná pro odběr užitkové vody. Dům je vystavěný z cihel a byly zahájeny rekonstrukce interiéru, které jsou aktuálně ve stavu, nabízejícím širokou variabilitu postavení příček, což bude již na uvážení nového majitele a zbývá dokončit interiéru, podlahy, případné dokončení příček a vnitřní omítky. V přízemí bylo aktuálně zamýšleno vybudování ložnice s velkou šatnou, dále kuchyně s WC, obývací pokoj, kde byl zamýšlen vstup na terasu, dále pak kuchyň spojená s jídelním koutem. V patře měly být 2-3 pokoje a sociální zařízení, na což existuje odborný projekt, nicméně aktuální stav dokončenosti nabízí i jiná řešení, dle vlastních návrhů a rozvržení dispozice. Všechny inženýrské sítě v domě, Chvalkovice jsou místní částí Ivanovic na Hané, tedy místa s kompletní občanskou vybaveností, možnostmi pracovního uplatnění a s velmi dobrou dopravní dostupností a to nejen díky exitu dálnice, ale též blízkostí měst Vyškov, Brno, Kroměříž, Zlín, Olomouc. Prohlídky tohoto zajímavého domku možné ihned, po dohodě o termínu, naše účinná pomoc při hledání optimální možnosti financování, je samozřejmostí.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.: **115**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **220**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **362**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Multicont reality

9. května 259/2, Vyškov, 682 01

tel. +420 517 448 808, +420 602 734 472, reality@multicont.cz

Makléř:

Rozsypal Karel

tel. 602734472, reality@multicont.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 899**