

Družstevní byt Praha 14 Černý Most

4.685.000 Kč

Vlastnictví: **družstevní**

Okres: **Praha 9**

Druh: **4+1**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Anderleho**



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje Snížená cena! Největší byt 4+1, který se kdy na Černém mostě stavěl. Celkem 100m s koupelnou, 2x WC, nová kuchyně! K bytu ještě také patří lodžie o velikosti 7m a 5 m sklepní kóje – úložný prostor ve stejném patře. Byt se nachází ve třetím podlaží čtyřpodlažního panelového domu v Praze 14 -Černý Most. Byt je v původním, částečně rekonstruovaném stavu, např. podlahy, vypínače, tapety. Lze jej dále přizpůsobovat vlastním představám. Vzhledem k velikosti a rozmístění pokojů výborně poslouží i jako dvougenerační byt. Dům z roku 1993 prošel v průběhu posledních let částečnou revitalizací (plastová okna, výměna stoupaček - voda). Byt je v atraktivní a příjemné lokalitě, v blízkosti Centrálního parku s výhledem na vodní nádrž. Výhled daleko na panorama města. Oblast Černý Most je dnes známa díky skvělým nákupním možnostem, občanské vybavenosti a vzorové dopravní dostupnosti. Před domem jsou parkovací místa bez modrých zón. Celková výše anuity je nyní cca 3,5 mio, splátka činí 15.900 Kč/měsíčně. „Pro tuto nemovitost vám můžeme zajistit úvěr až do výše 3,5 milionu korun, s úrokovou sazbou 5,9 % a dobou splatnosti až 20 let, bez nutnosti zástavy jiné nemovitosti.“ Ev. číslo: 642951.

Elektřina: **neuveďeno**
Plyn: **neuveďeno**
Voda: **neuveďeno**
Odpady: **neuveďeno**
Vytápění: **neuveďeno**
Výtah: **neuveďeno**

Materiál: **panel**
Stav obj.: **dobrý**
Umístění: **neuveďeno**
Poloha obj.: **neuveďeno**
Balkon: **ano**
Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **0**
Podlahová pl.: **0**
Pl. pozemku: **105**
Zařízeno: **ne**
Patro: **4**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,
tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Izák, MBA Robert

tel. 777 240 246, izak@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 643565**