

Prodej rodinného domu 4+1, 185m2, Hradec Králové - Slezské Předměstí

-	Vlastnictví: osobní	Okres: Hradec Králové
Informace o ceně na dotaz	Druh: rodinný dům	Město: Hradec Králové
	Typ: prodej	Ulice: Březová



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný vzdušný dům se třemi ložnicemi, dvěma koupelnami, obývacím pokojem s krbem, samostatnou kuchyní a spoustou úložného prostoru. Před předáním domu bude opravena střecha, aby byl dům pro nového vlastníka ve 100% stavu. Dvoupodlažní dům, s ideální dispozicí 4+1 o celkové podlahové ploše 185 m, byl zrekonstruován v roce 2009. Při rekonstrukci byla rozšířena obytná část domu o prostorný obývací pokoj, šatnu, halu a přístřešek pro parkování vozidel. Došlo rovněž ke kompletnímu zateplení domu, výměně elektrických rozvodů a veškerého vodovodního řádu. Centrem domu je obývací pokoj s krbem a velkými francouzskými okny umožňujícími vstup do zahrady. V přízemí je dále ložnice, šatna, kuchyň, koupelna a hala, ze které vedou páteřní dubové schody do obytného podkroví. V tom se nachází dva neprůchozí pokoje, koupelna s toaletou a sprchovým koutem. Standard domu tvoří dřevěná dubová podlaha, keramická dlažba, plastová okna či praktické vestavěné úložné prostory. Satelit a bezdrátové internetové připojení je samozřejmostí. Ohřev vody a vytápění je zajištěno plynovým kotlem a krbem. K domu náleží pečlivě udržovaný pozemek o celkové výměře 600 m. V zahradě se nachází útulný dřevěný altán s krbem, zahradní domek a funkční studna. Zpevněné plochy tvoří dlažba ze žulových kostek. Otevírání vjezdové brány je na dálkové ovládání. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost, v docházkové vzdálenosti naleznete park Háječek s dětským hřištěm, obchod s potravinami, mateřské, základní i střední školy, polikliniku, veterinární kliniku či fitness centrum. Střed města je dostupný do 15 minut pěšky nebo 6 minut MHD. Nedaleko od domu je rovněž vlaková zastávka Hradec Králové - Slezské předměstí. K nemovitosti můžeme zajistit financování. Těšíme se na prohlídku!

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 178
Voda: obecní	Umístění: rušná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 599
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Finpos realitní kancelář

Hodějovského 541, Benešov, 256 01

tel. +420 770 129 770, centrala@rkfinpos.cz

Makléř:

Vejdělek Tomáš

tel. 602 258 665, tomas.vejdelek@rkfinpos.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 935/RZ/58**