

Řadový RD S 07, 4+1 v projektu Sedm domů, užitná plocha 165 m², garáž, 336 m² zahrada, Dubí u Kladna

-	Vlastnictví: osobní	Okres: Kladno
	Druh: rodinný dům	Město: Kladno
	Typ: prodej	Ulice: Budečská



Popis nemovitosti:

Tento dům je v tuto chvíli zarezervován konkrétnímu zájemci. Bidli nabízí k prodeji krajní řadový rodinný dům 4+1 v novém developerském projektu Sedm domů v okrajové části Kladna. Jedná se o projekt sedmi moderních řadových domů 4+1 se zahradou, v klidné lokalitě, ideální pro rodinné bydlení, nacházející se na okraji Kladna, ve slepé ulici, mimo hlavní dopravní tahy. Domy budou postaveny „na klíč“, včetně oplocení a základních terénních úprav. Zahradami sousedí s loukou, zahrádkářskou kolonií a vzrostlým lesem. Jsou převážně severojižní orientace, s mírným natočením delší stranou na jihovýchod. Oddělení jednotlivých domů garáží s terasou nabízí obyvatelům dostatek soukromí. Pultová střecha je navržena tak, aby co nejméně stínila domu sousednímu, což zajišťuje světlost interiérů. V přízemí domu S 07, s celkovou užitnou plochou 165 m², se nachází zádveří (6 m²), WC (2 m²), chodba (10 m²), samostatná kuchyně s jídelnou (21,5 m²), spíž (2 m²), obývací pokoj (18,5 m²) s přímým vstupem na zahradu, 2 x sklad (2 m² a 4,5 m²) a garáž (15,5 m²). V patře jsou 3 neprůchozí pokoje (17 m², 10 m², 11,5 m²) s prostornou koupelnou (6,5 m²) a s terasou (27,5 m²). V celém domě bude podlahové topení. Vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo All-in-one, dům bude napojen na splaškovou kanalizaci a obecní vodovod. Celková velikost pozemku parc. č. 828/19, na němž se dům nachází, je 338 m². Kladno je okresním a zároveň největším městem ve Středočeském kraji s veškerou občanskou vybaveností. Je zde velký počet školek, ZŠ, střední školy a dokonce 2 vysoké školy, lékaři, obchody, restaurace, sportovní kluby, Aquapark, hřiště, parky. Vynikající je dopravní dostupnost autem po D6 nebo D7 (letiště 15 min, Zličín 20 min., M Hradčanská 25 min), vlakem nebo autobusy v rámci PID. Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 2 950 000 Kč budete mít měsíční splátku pouze 43 438 Kč

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 82
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 418
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Žižková Silvie

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 216070**