

Řadový RD S 03, 4+1 v projektu Sedmdomů, užitná plocha 165 m2, garáž, 256 m2 zahrada, Dubí u Kladna

Vlastnictví: **osobní** Okres: **Kladno**
Druh: **rodinný dům** Město: **Kladno**
Typ: **prodej** Ulice: **Budečská**



Popis nemovitosti:

Předprodejní sleva 500 tis. Kč při rezervaci do konce května 2023. Bidli nabízí k prodeji řadový rodinný dům 4+1 v novém developerském projektu Sedmdomů v okrajové části Kladna. Jedná se o projekt sedmi moderních řadových domů 4+1 se zahradou, v klidné lokalitě, ideální pro rodinné bydlení, nacházející se na okraji Kladna, ve slepé ulici, mimo hlavní dopravní tahy. Domy budou postaveny „na klíč“, včetně oplocení a základních terénních úprav. Zahradami sousedí s loukou, zahrádkářskou kolonií a vzrostlým lesem. Jsou převážně severojižní orientace, s mírným natočením delší stranou na jihovýchod. Oddělení jednotlivých domů garáží s terasou nabízí obyvatelům dostatek soukromí. Pultová střecha je navržena tak, aby co nejméně stínila domu sousednímu, což zajišťuje světlost interiérů. V přízemí domu S 03, s celkovou užitnou plochou 165 m2, se nachází zádveří (6 m2), WC (2 m2), chodba (10 m2), samostatná kuchyně s jídelnou (21,5 m2), spíž (2 m2), obývací pokoj (18,5 m2) s přímým vstupem na zahradu, 2 x sklad (2 m2 a 4,5 m2) a garáž (15,5 m2). V patře jsou 3 neprůchozí pokoje (17 m2, 10 m2, 11,5 m2) s prostornou koupelnou (6,5 m2) a s terasou (27,5 m2). V celém domě bude podlahové topení. Vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo All-in-one. Dům bude napojen na splaškovou kanalizaci a obecní vodovod. Celková velikost pozemku parc. č. 828/15, na němž se dům nachází, je 338 m2. Výhodou je způsob financování. Při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se platí pouze 10 % kupní ceny domu, zbývající část kupní ceny se hradí až po kolaudaci domu. Kladno je okresním a zároveň největším městem ve Středočeském kraji s veškerou občanskou vybaveností. Je zde velký počet školek, ZŠ, střední školy a dokonce 2 vysoké školy, lékaři, obchody, restaurace, sportovní kluby, Aquapark, hřiště, parky. Vynikající je dopravní dostupnost autem po D6 nebo D7 (letiště 15 min, Zličín 20 min., M Hradčanská 25 min), vlakem nebo autobusy v rámci PID. Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 2 698 000 Kč budete mít měsíční splátku pouze 37 084 Kč

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuveďeno	Stav obj.: neuveďeno	Zastavěná pl.: 82
Voda: obecní	Umístění: neuveďeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 338
Vytápění: neuveďeno	Balkon: ne	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Žižková Silvie

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 216063**