

Prodej bytu 3+kk 82 m2, Boženy Němcové, Velké Přílepy

6.950.000 Kč

včetně provize a právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - západ**

Město: **Velké Přílepy**

Ulice: **Boženy Němcové**



Popis nemovitosti:

Nabízím vám k prodeji krásný a útulný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v obci Velké Přílepy, Praha - západ. Byt se nachází ve 3. patře cihlového zatepleného domu, který byl postaven v roce 2004 a splňuje všechny kritéria městského moderního bydlení. Celková plocha bytu je 82 m2 včetně dvou balkonů (5 m2 a 2 m2). Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě, odkud je vstup do všech pokojů: obývacího pokoje (25,5 m2) s kuchyňským koutem s moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, prostorné ložnice (16 m2) a dalšího pokoje (21 m2), kde se nachází velká vestavěná skříň a který lze využít jako dětský pokoj, a nebo pracovnu. V bytě také najdete koupelnu s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC. Dostatek úložných prostor zajišťuje velká vestavěná skříň a komora, kde je umístěna pračka. V přízemí domu se nachází kočárkárna. Díky zateplení domu byt má nízké provozní náklady (třída energetické náročnosti C). K bytu je možné zakoupit uzamykatelnou garáž, která se nachází v suterénu domu. Obec Velké Přílepy spadá pod okres Praha - západ a nachází se asi 12 km severozápadně od centra Prahy. Najdete tady veškerou občanskou vybavenost: škola, škola, pošta, zdravotní středisko, restaurace, obchody, fotbalové hřiště, městský úřad. Ve vzdálenosti cca 3 km se nachází známý Únětický pivovar a muzeum Středočeského kraje. Na pobřeží Vltavy najdeme jednu z nejkrásnějších cyklostezek v celé republice. Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost. Za 15 - 20 min autobusem dorazíte do stanice metra Bořislavka. O 10 min déle bude trvat cesta do stanice metra Dejvická. Na pražském letišti jste za 20 min autem. Moderní bydlení, občanská vybavenost a krásná příroda tady vytvářejí jedinečné podmínky k pohodlnému a spokojenému životu pro všechny generace. Možnost financování hypotečním úvěrem bez doložení příjmu, která za Vás rádi vyřídíme a nebo můžete využít naší dotovanou hypotéku. Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 1 630 000 Kč budete mít měsíční splátku pouze 22 510 Kč.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **82**

Podlahová pl.: **82**

Pl. pozemku: **ne**

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Shishkin Alexey

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 215987**