

Krásný byt 3+kk/L/2xG, 125 m2, Praha 8 - Karlín

15.900.000 Kč

+ provize RK

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 8**

Město: **Praha**

Ulice: **Rohanské nábřeží**

Popis nemovitosti:

Nabízíme vám ve výhradním zastoupení majitele velmi pěkný a skvěle dispozičně řešený byt o velikosti 3+kk s lodžii a zděným sklepem o celkové výměře 125 m2. K bytu náleží 2 garážová stání v podzemí objektu. Byt je situován na třetím nadzemním podlaží v projektu polyfunkčního domu River Diamond. Rezidence je umístěna nedaleko břehu Vltavy, pouze pár minut chůze od centra města. Moderní architektura nabízí velmi komfortní bydlení s možností pěšího dosahu metra a tramvaje současně s pěší stezkou kolem Vltavy. Budova byla navržena nadčasovou architekturou s důrazem na reprezentativní společné prostory a uzavřeným vnitřním atriem se zelení a vodními prvky. Obyvatelům je k dispozici 24 hodinová recepce, parkování pro návštěvy a případně další individuální služby. Karlín je moderní a dynamicky se rozvíjející část Prahy s příjemnou energií a kompletní občanskou vybaveností. V současné době probíhá výstavba mostu pro pěší, který spojí Karlín s Holešovicemi a bude se nacházet cca 200 metrů od domu. Byt je ve velmi dobrém stavu, disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňskou linkou s komplet spotřebiči, dále dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami, jedna s vanou a toaletou a druhá se sprchovým koutem, dále je zde samostatná toaleta a technická místnost s úložnými prostory. Jedná se o lukrativní nabídku vhodnou pro rodinné bydlení. Pro více informací, či zájem o prohlídku nás kontaktujte.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **125**

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

BIDLÍ reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Zvolánek Radvan

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 216194**