

Prodej novostavby bytu 1+kk Brno Slatina

4.790.000 Kč

cena k jednání

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Řípská 1469/19**

Popis nemovitosti:

Prodej nedávné novostavby prostorného bytu 1+kk s balkonem Brno Slatina, ulice Řípská. Jedná se o cihlovou novostavbu z roku 2015. Byt se nachází ve druhém patře – 3.NP s výtahem. Výměra bytu činí 42,4 m² + zděný sklep 3,5 m² + balkon 2 m². Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem má komfortních 34,8 m² a je dominantou tohoto bytu. Výměra pokoje, jeho tvar a dvě okna – v případě zájmu či nutnosti - umožní případné rozdělení pokoje a získání dispozice 2+kk. Naopak stávající pojetí bytu je příjemně prostorné, vzdušné a světlé. Nespornou výhodou je orientace bytu mimo hlavní ulici – do zadní strany domu, což zaručuje soukromí, klid a příjemné spaní. Další výhodou jsou poměrně nízké náklady na provoz. Koupě bytu je atraktivní investiční příležitostí či ideálním startovním bytem pro jednotlivce a mladé páry. K dispozici možnost pronájmu parkovacího stání přímo před domem. Dispozice:- Pokoj s kuchyňským koutem 34,8 m².- Předsiň 3,3 m².- Koupelna s WC 4,3 m².- Balkon 2 m².- Sklep 3,5 m². Stav a vybavení: Kuchyňská linka na míru, vestavná elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, lednice s mrazákem volně. Koupelna s vanou a umývadlem, společná s WC, topný žebřík, pračka. Okno a balkonové dveře plastové s izolačním dvojsklem. Podlaha plovoucí, v koupelně keramická dlažba. Interiérové dveře foliované dveře včetně obložkových zárubní, vstupní dveře bezpečnostní. Vytápění a ohřev TUV centrální, radiátory s termoregulačními ventily, termostat. Náklady:- Služby vůči SVJ (teplo, voda, fond oprav atd.) – 2.153,- Kč/měs.- Elektřina 1.000,- Kč/měs. Samozřejmostí je kompletní právní servis včetně advokátní úschovy kupní ceny. V případě financování poskytnu srovnání aktuálních nabídek úrokových sazeb včetně individuálních slev a osobně zařídím úvěr.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **6**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

RUBIKO, úvěry bydlení investice, s.r.o.

Nové sady 988/2, Brno, 602 00

tel. +420 800 737 387, +420 603 168 629, info@rubiko.cz

Makléř:

Lukáš, Ing. Jiří

tel. 420602749562, j.lukas@rubiko.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 132**