

Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 4+kk v Jablonci nad Nisou ul. Saskova

3.670.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Jablonec nad Nisou**

Město: **Jablonec nad Nisou**

Ulice: **Saskova 2046/27**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme byt 4+kk v Jablonci nad Nisou ul. Saskova. Byt je umístěn v 1. patře bytového domu který prochází kompletní rekonstrukcí. Rekonstrukce je velmi citlivá a opravy se provádí tak, aby vynikl původní design a zachoval se celkově původní ráz interiéru domu. Celková výměra bytu je 65,9 m2. Součástí bytu je vlastní komora na chodbě, podíl na rozsáhlé zahradě a vlastní sklepní kóje. Dům i byt budou dokončeny do konce 5/2023. Bytová jednotka bude mít plovoucí podlahy, obložkové zárubně, dveře vč. kování a kuchyňskou linku vč. spotřebičů. Barvu, vzhled a design kuchyně vč. podlah a dveří je možné měnit dle přání klienta nejpozději do 4/2023. Dům má vybudovanou vlastní plynovou kotelnu která zajistí teplo a teplou vodu v domě a dále zaručí nízké provozní náklady. PENB nebyl dodán a dům je označován písmenem G. V případě potřeby volejte makléře.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář

Felberova 15/13, Liberec, 460 01

tel. +420 485 113 322, liberec@rkevropa.cz

Makléř:

Mertlík Zdeněk

tel. 420608177971, zdenek.mertlik@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 27113**