

Prodej luxusně zrekonstruovaného bytu v centru Prahy 4+1 s dvou garáží a sklepním prostorem (180m2 užitné plochy) - možno jako kanceláře/ordinace/notáři

25.850.000 Kč

včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 2**

Město: **Praha**

Ulice: **Ječná**

Popis nemovitosti:

Nabízíme slunné reprezentativní prostory 4+1 o výměře 130m2 ve druhém nadzemním podlaží ČD v lukrativní lokalitě centru Prahy na ulici Ječná s výbornou dopravní dostupností a vhodným k využití na komerční účely. Eventuelní rekolaudace není problémem. Byt je orientovaný na hlavní třídu i do tichého vnitrobloku, po náročné rekonstrukci - hlavní pokoj s arkýřem do ulice, dřevěná kvalitní okna zajišťující odhlučnění, dvoukřídlé dveře, dřevěné kvalitní parkety, klimatizace, vestavěné skříně, 3 koupelny - dvě se sprchovým koutem a jedna osazená samostatně stojící vanou, v každé pak i bidet, mramor, stylové lustry i obklady v denních místnostech. Součástí prodeje a ceny je sklepní prostor též využitelný jako "party room"/ vinotéka/ posilovna s přípravou na kuchyň a další koupelnou s WC a rovněž i dvougaráž ve vnitrobloku. Možnost dokoupení dalších garážových stání. Byt je odhlučněný a ideálně by mohl sloužit jako kombinace komerčních prostor a současně využít privátní zónu pro soukromé účely.

Elektřina: **neuvezeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvezeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvezeno**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Alex

Boleslavova, Praha 4, 140 00

tel. , +420 734 799 322, alex@century21.cz

Makléř:

Gómezová Magdalena

tel. 420602368466, magdalena.gomezova@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 284865**