

Prodej chaty na pozemku o velikosti 7.297m2 v obci Horní Bezděkov.

6.480.000 Kč

Včetně provize a veškerého právního servisu.

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinná rekreace**

Typ: **prodej**

Okres: **Kladno**

Město: **Horní Bezděkov**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Veškeré informace o chatě naleznete na www.pozemek-bezdekov.cz. Nabízíme Vám ke koupi chatu se zastavěnou plochou 29m2 a užitnou plochou 42m2 na pozemku o celkové velikosti 7.297 m2 v katastrálním území obce Horní Bezděkov, v exkluzivní chatové oblasti známé jako Poteplí. Přímo k pozemku vede zpevněná obecní asfaltová cesta, která navazuje na zpevněnou plochu s možností snadného parkování, příjezdu stavební techniky apod. Samotná chata má dřevěnou konstrukci s dřevěnými okny a je řešena ve dvou nadzemních podlažích. Vytápění je zajištěno pomocí lokálních kamen na tuhá paliva. K chatě je zavedena elektřina a nachází se zde jímka. Obec Horní Bezděkov leží 8 km jihozápadně od Kladna. Chata s pozemkem se nachází na počátku křivoklátských lesů, z jedné strany je lemována říčkou Loděnicí a z druhé strany leží přímo na trase vyhledávaných turistických tras a cyklostezek. V letních měsících je oblast hojně navštěvovaná a díky rozvoji lokality (např. rozrůstající se zástavba Horního Bezděkova a okolí, golfové hřiště, areál Botanika a pořádání svateb i firemních akcí) je možné toto místo využít nejen jako velkorysé místo pro svou budoucí chatu či chalupu, ale případně i k realizaci podnikatelské činnosti. V blízkosti obce se nachází dálnic D6 v úseku Praha – Karlovy Vary. Cesta do Prahy trvá cca 20 min, do Kladna cca 10 min. Chata s pozemkem je vlastněna společností s ručeným omezením, v případě zájmu o odkup i s touto společností jsou majitelé připraveni poskytnout další dodatečnou slevu z kupní ceny. Koupi chaty je možné financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás kontaktujte. Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána. Prodávající si vyhrazuje právo od nového kupujícího dlouhodobě pronajmout či vyčlenit z aktuálního pozemku celkem 1 000m2 a nadále je užívat ke své potřebě - konkrétní parametry této domluvy rádi sdělíme osobně.

Elektřina: 220	Materiál: dřevostavba	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 29
Voda: neuvedeno	Umístění: polosamota	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 7297
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Žižka Jakub

tel. +420 603 408 239, zizka.team@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 310181**