

Prodej pozemku v obci Horní Bezděkov

6.480.000 Kč

Včetně provize a veškerého právního servisu.

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **zemědělské a lesní**

Typ: **prodej**

Okres: **Kladno**

Město: **Horní Bezděkov**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Veškeré informace o pozemku naleznete na www.pozemek-bezdekov.cz. Nabízíme Vám ke koupi pozemek o celkové rozloze 7.297m² v katastrálním území obce Horní Bezděkov, v exkluzivní chatové oblasti známé jako Poteplí. Přímou k pozemku vede zpevněná obecní asfaltová cesta, která navazuje na zpevněnou plochu s možností snadného parkování, příjezdu stavební techniky apod. K pozemku je zavedena elektřina. Na pozemku se aktuálně nachází chata na zastavěné ploše 29m² s užitnou plochou 42m², odpad řešen jímkou. Obec Horní Bezděkov leží 8 km jihozápadně od Kladna. Pozemek se nachází na počátku křivoklátských lesů, z jedné strany je lemován říčkou Loděnicí a z druhé strany leží přímo na trase vyhledávaných turistických tras a cyklostezek. V letních měsících je oblast hojně navštěvovaná a díky rozvoji lokality (např. rozrůstající se zástavba Horního Bezděkova a okolí, golfové hřiště, areál Botanika a pořádání svateb i firemních akcí) je možné pozemek využít nejen jako velkorysý místo pro svou budoucí chatu či chalupu, ale případně i k realizaci podnikatelské činnosti. V blízkosti obce se nachází dálnice D6 v úseku Praha – Karlovy Vary. Cesta do Prahy trvá cca 20 min, do Kladna cca 10 min. Pozemek je vlastněn společností s ručeným omezením, v případě zájmu o odkup i s touto společností jsou majitelé připraveni poskytnout další dodatečnou slevu z kupní ceny. Koupi pozemku je možné financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás kontaktujte. Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána. Prodávající si vyhrazuje právo od nového kupujícího dlouhodobě pronajmout či vyčlenit z aktuálního pozemku celkem 1 000m² a nadále je užívat ke své potřebě - konkrétní parametry této domluvy rádi sdělíme osobně.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **polosamota**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Žižka Jakub

tel. +420 603 408 239, zizka.team@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 310176**