

Prodej, Rodinné domy, 169 m2 -

5.690.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Beroun**

Město: **Měňany**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Prodej rodinného domu v Českém krasu, obec Měňany. Dům se zahradou a prostornou terasou prošel rekonstrukcí v roce 2020. Jsou zde nové rozvody elektřiny, vody a tepla, vše je připraveno i pro rekonstrukci půdního prostoru na rozšíření dispozice. Vytápění je řešeno kombinovaným kotlem na tuhá paliva. U hranice pozemku je přípojka na obecní kotelnu na biomasu. Voda je z vlastní studny. Na pozemku je jímka. Dispozice domu je obývací pokoj spojený s kuchyní, samostatná ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Dále technická místnost s toaletou, kotelna - dílna, sklep a prostorná půda. Z terasy, 38 m2 volně navazuje zahrada. Měňany leží uprostřed krásné přírody nedaleko Berouna (7 minut) a Prahy (25 minut na Zličín). V okolí je mnoho možností jak trávit volný čas sportem, výlety nebo jen tak posedět u Berounky. Koněpruské jeskyně, Golf Resort Karlštejn, Velká a malá Amerika, Koda, Srbsko. Dům je možné financovat hypotečním úvěrem.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuveďeno**

Voda: **studna**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **425**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 16702**