

Prodej rodinného domu 4+1, obytná plocha 200 m2, zastavěná plocha 122 m2, zahrada 632 m2, Praha - východ, Šestajovice

14.950.000 Kč

+ provize RK, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Praha - východ**
Město: **Šestajovice**
Ulice: **K Zemance**



Popis nemovitosti:

Rodinný dům s dispozicí 4+1, zastavěná plocha včetně garáže 122 m2, na pozemku 754 m2. Dvoupodlažní rodinný dům z roku 2000 se nachází na unikátním klidném místě v obci Šestajovice na konci slepé ulice. V přízemí je umístěna kuchyně, která navazuje na obývací pokoj, předsíň, koupelna se sprchovým koutem a WC, spíž, technická místnost a místnost se saunou, která je zřízena z části garáže. V prvním patře tři samostatné neprůchozí pokoje, koupelna s vanou a WC, šatna. Podlahové krytiny v domě tvoří dřevěná podlaha, dlažba a plovoucí podlaha. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na vodovodní řad a kanalizaci. Vlastní studna na pozemku. Udržovaná zahrada s výměrou 632 m2 se vzrostlými stromy poskytuje dostatek soukromí. Jedná se o jedinečnou nabídku takové nemovitosti v této lokalitě. Dům je celkově dobré kondici, promyšlená dispozice s možností samostatného bytu v prvním patře, kde je již provedena příprava pro kuchyňskou linku. Stanice autobusů je v docházkové vzdálenosti 6 min, BUS č. 303 směr Černý Most cca 18 min, č. 343 směr Jirny 6 min., pravidelná vlaková spojení z Klánovic do centra Prahy (20 min na Masarykovo nádr.). V obci mateřská škola, základní škola, pošta, několik restauračních zařízení, nákupní centrum. Najdete zde také dětská hřiště, park pro cvičení v přírodě. Pro sport jsou dále k dispozici hřiště, sportovní hala, sportovní areál a in-line stezka. Možnost výletů po okolí, Klánovický les v dosahu. Bydlení v klidné a velmi vyhledávané lokalitě. Vhodné pro rodinné bydlení, v okolí veškerá občanská vybavenost. Lze hradit hypotečním úvěrem.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 122
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 754
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Ponte reality s.r.o.

Novomlýnská 1373/5, Praha 1, 110 00

tel. +420 255 796 417, info@pontereality.cz

Makléř:

Čiháková Andrea

tel. 420739543928, andrea.cihakova@pontereality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4604**