

Prodej rodinného domu 4+1 na pozemku 1039 m², ul. Olivová, ve městě Říčany, okres Praha - východ

14.935.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Praha - východ**
Město: **Říčany**
Ulice: **Olivova 847/42**



Popis nemovitosti:

Na základě exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji starší rodinný dům 4+1 na nádherném pozemku o celkové výměře 1039 m² v centru města Říčany, Olivova ulice. Rodinný dům má zastavěnou plochu 82 m². Vchod do domu je ze zahrady, po venkovním zaskleném schodišti. V prvním nadzemním podlaží je předsíň s efektním dřevěným schodištěm do podkroví, dva pokoje, velká kuchyně, koupelna s vanou a samostatné WC. V podkroví jsou dva pokoje. První je velký pokoj do L, který by šel v případě nutnosti rozdělit na dva pokoje. Do druhého pokoje se vchází přes první pokoj, ale šlo by vyřešit i vchod přímo z chodby podkroví. Do domu jsou zavedeny všechny inženýrské sítě – elektřina, vodovod, kanalizace a plyn. Přípojky elektřiny a plynu je nutné upravit podle současných norem - měření přístupné z ulice. Vytápění domu je ústředním plynovým kotlem, umístěným v suterénu budovy. Okna většiny obytných místností jsou orientována na sever, v podkroví je jedna místnost se západní orientací a jedna se severní i východní. Dům je situován na severní hranici pozemku, zároveň s chodníkem. Protože cena této nemovitosti se rovná prakticky ceně parcely v této lokalitě, nabízí se i možná demolice stávající budovy a posunutí nového domu od komunikace tak, aby u chodníku vznikla parkovací místa, prostorná garáž a dům měl důstojný vchod ze strany ulice. V současnosti je vchod do domu ze zahrady po venkovním zaskleném schodišti a obě garáže nevyhovují pro auta typu SUV. V současnosti slouží spíše ke skladovým účelům. Suterén, kde se nachází kotelná není propojen s obytnou částí, má samostatný vchod ze zahrady. Nemovitost nabízí ideální místo k bydlení jak svým umístěním vzhledem ke světovým stranám, vjezdem ze severu z ulice Olivova, mírným jižním svahem pozemku a plným zasklíváním, ale i svým umístěním v rámci města – všechny služby – mateřské školky, základní školy, gymnázium, obchody, pošta, zimní stadion a ostatní sportoviště jsou pohodlným pěším dosahem. Masarykovo náměstí je vzdálené 600 m, zastávka autobusu městské dopravy 100 m. Rozhodnutí, jestli dům rekonstruovat, nebo postavit nový, bude na novém majiteli. Říčany jsou v mnoha studiích a průzkumech vedené jako nejlepší místo k bydlení v okolí Prahy – zdravé životní prostředí, veškeré služby v místě, krásná příroda v širokém okolí a výborné vlakové i autobusové spojení do Prahy. Doporučuji – výjimečná nabídka rodinného domu k rekonstrukci s krásným stavebním pozemkem v centru města Říčany. Velmi rádi vám zajistíme výhodné hypoteční financování kupní ceny.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.: 82
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 115
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 1039
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Ponte reality s.r.o.
Novomlýnská 1373/5, Praha 1, 110 00
tel. +420 255 796 417, info@pontereality.cz

Makléř:

Brůža Jiří
tel. 420734204300, jiri.bruza@pontereality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4602**