

Prodej, stavební pozemek, 923 m2, Týnec nad Labem - Lžovice

2.589 Kč/m2

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Kolín**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Týnec nad Labem**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Reality 11 Vám zprostředkují prodej krásného, slunného, jižně orientovaného pozemku, o výměře 923 m v Týnci nad Labem - Lžovice. Pozemek se nachází na velmi pěkném a klidném místě v okolí původní zástavby. V současné době je veden jako ostatní plocha a v územním plánu města je určen k zástavbě. Pozemek je zatravněn a je zde i vlastní studna. K pozemku je bezproblémový přístup po obecní komunikaci. Veškeré sítě – plyn, voda a kanalizace jsou nedaleko od hranice pozemku. Přípojka elektrické energie je již hotová. Pozemek je oplocen a jednou jeho stranou je kamenná zeď bývalého domu, kterou lze samozřejmě odstranit nebo i stylově využít při budoucí výstavbě domu či jako součást atypické budoucí zahrady. Přípustné hlavní využití pozemku je k bydlení v rodinných domech venkovského typu (charakteristické roztroušenou zástavbou, zejména se sedlovou střechou) a koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy), kdy výšková hladina zástavby se stanovuje 9 m nad okolním terénem. V okolí jsou lesy, řeka Labe, rybníky, cyklostezky. V městě Týnec nad Labem je veškerá občanská vybavenost - obecní úřad, pošta, obchody, restaurace, MŠ, ZŠ, knihovna, sportovní hala, tenisové kurty, marina. Lokalita nabízí velmi příjemné, klidné a kvalitní bydlení na krásném místě nedaleko Kolína. Dopravní obslužnost: ČD, BUS. Dopravní dostupnost autem: Kolín 10 min., D11 10 min., Praha 50 min. V případě potřeby Vám zdarma zprostředkujeme velmi výhodné financování. Doporučuji vřele prohlídku na místě. Ev. číslo: 25233.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 923
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

REALITY 11

Kodaňská 1441/46, Praha, 101 00

tel. , +420 736 511 511, info@reality11.cz

Makléř:

Ježek Roman

tel. 777 293 566, r.jezek@reality11.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 25233**